

令和5年10月10日 美郷町農業委員会会議録

令和5年10月10日午前9時00分農業委員会総会を美郷町役場に招集した。

1. 出席委員は、次のとおり

1番	佐々木 定 廣	10番	深 沢 靖
2番	継 田 竜 也	11番	齋 藤 美由木
3番	高 橋 広 樹	12番	高 橋 国 広
4番	奥 山 秀 治	13番	佐々木 竜 孝
5番	小 西 嘉 之	14番	加 藤 堅之助
6番	深 田 秋 彦	15番	高 橋 秀 行
7番	山 田 貞 子	16番	細 井 千代文
8番	高 橋 孝 人	17番	高 橋 正 尚
9番	高 橋 一 平		

本会委員出席者 17名

2. 欠席委員は、次のとおり

欠席者 な し

1. 出席事務局職員

局 長	佐々木 龍 悦
庶務班長兼農地調整班長	加 藤 隆 輝
農地調整班上席主査	高 橋 章 浩

2. 会議事件は下記のとおり

- 第 1 議事録署名員の指名について
- 第 2 議案第42号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 第 3 議案第43号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について
- 第 4 議案第44号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について（農地中間管理権の取得）

会長 高橋 正尚 午前9時13分本委員会の閉会を告げた。

令和5年10月10日農業委員会総会会議録

1. 日 時 令和5年10月10日
2. 場 所 美郷町役場特別会議室
3. 開 会 午前9時00分
4. 閉 会 午前9時13分
5. 議事録署名委員 5番 小西嘉之
6番 深田秋彦

- 議 長 それでは、ただ今から令和5年第11回農業委員会総会を開会いたします。ただ今の出席委員は、定足数に達しております。お手元に配布してございます、議事日程に従い、会議を進めてまいります。
- 議 長 日程第1、議事録署名員は、委員会規則第18条第3項の規定により指名したいと思いますが、これにご異議ございませんか。
【 「異議なし」との声あり 】
- 議 長 ご異議なしと認めます。よって、議事録署名委員は、5番、小西委員、6番、深田委員を指名します。
- 議 長 次に、日程第2、議案第42号農地法第5条の規定による許可申請についてを上程し議題とします。議案第42号について事務局より説明願います。
- 庶務班長 【 議案第42号、申請番号12番から申請番号13番について議案書をもとに朗読、説明 】
申請番号12番、千畑地区の田1筆、227㎡、渡人は〇〇〇さん、受人は〇〇〇さんです。受人は実家の家族が増えてきて手狭となってきたことから、実家の近隣へ住宅の新築を計画しました。面積は一般住宅44.71㎡、駐車スペース33㎡、通路、雪捨て場、緩衝地149.29㎡です。総事業費は〇〇〇円で自己資金と借入資金、用地取得費は〇〇〇円です。当該地は第1種農地ですが、農地法施行規則第33条第4号にあります「住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で、集落に接続して接地されるものに該当すると判断しております。この案件につきましては、2ページに位置図、3ページに配置図、4、5ページに平面図、6ページに立面図、7ページに公図を添付しております。
申請番号13番、六郷地区の田2筆、2,545㎡、渡人は〇〇〇さん、受人は〇〇〇さんです。受人は工務店を営んでおり、今後当町で事業を展開したいため、資材や機械置場の新設の計画をしました。また、代表取締役の子

が当町に居住していますが、家族が多く手狭なため住宅の新築も計画しました。新築後は代表取締役の子の家族が居住します。住居は〇〇〇さんから代表取締役の子へ貸与されます。面積は資材・機械置場が2,046㎡、一般住宅車庫140.47㎡、庭、通路、雪捨て場、緩衝地358.53㎡の計画です。総事業費は〇〇〇円、全額自己資金で用地取得費は〇〇〇円です。当該地は第1種農地で、農地法施行規則第33条第4号に該当しますので、申請番号12番の説明と同じです。この案件につきましては、8ページに位置図、9ページに配置図、10ページに平面図、11ページに立面図、12ページに公図を添付しております。以上です。

- 議 長 議案第42号について、事務局より説明が終わりました。
転用ですので調査の報告をお願いします。
- 16番委員 申請番号12番について調査の報告をいたします。9月25日、高橋会長、事務局高橋さん、受人の〇〇〇さん、渡人の〇〇〇さんとで、現場を確認し、調査いたしました。何ら問題がなかったことをご報告いたします。
- 議 長 続いて、申請番号13番についてお願いします。
- 11番委員 申請番号13番についてご報告いたします。9月29日、高橋秀行委員、事務局高橋さん、譲受人〇〇〇さんと現地確認をいたしました。内容につきましては先ほどの説明通りで、何ら問題がなかったことをご報告いたします。
- 議 長 申請番号12番から申請番号13番までの調査の報告が終わりましたので、これより質疑を行います。
質疑ございませんか。
【 「なし」との声あり 】
- 議 長 質疑なしと認めます。それでは、申請番号12番から申請番号13番については原案のとおり決することにご異議ございませんか。
【 「異議なし」との声あり 】
- 議 長 ご異議なしと認めます。よって、申請番号12番から申請番号13番については原案のとおり決しました。
- 議 長 よって日程第2、議案第42号については原案のとおり許可相当と意見決定し、秋田県農業会議に進達します。
- 議 長 次に、日程第3、議案43号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定についてを上程し議題とします。議案第43号について事務局より説明願います。
- 庶務班長 【 議案第43号、申請番号58番から申請番号59番について議案書をもとに朗読、説明 】
所有権移転が2件です。
申請番号58番、千畑地区の田3筆、4,343㎡、渡人は公益社団法人秋田県農業公社、受人は〇〇〇さんです。公社特例事業による売買で、〇〇〇さんから秋田県農業公社へ所有権移転した農地を、4耕作後に受人へ所有権移転することとなっているものです。売買価格は〇〇〇円、引き渡し時期は令和5年12月11日を予定しております。受人の経営状況につきましては、資料1ページのとおりです。受人は農機具一式を所有しております。

申請番号59番、千畑地区の田2筆、10, 404㎡、渡人は〇〇〇さん、受人は公益社団法人 秋田県農業公社です。渡人は負債整理のため農地を売買したく、公社特例事業による売買をするものです。秋田県農業公社が当該地を取得した後は、10耕作後〇〇〇さんが取得する予定です。売買価格は〇〇〇円で、引き渡し時期は令和5年12月22日を予定しております。申請番号58番、59番の案件につきましては、いずれも旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えられます。以上です。

●議 長 議案第43号について事務局より説明が終わりました。申請番号58番から申請番号59番について審議を行います。質疑ございませんか。

【 「なし」との声あり 】

●議 長 質疑なしと認めます。それでは、申請番号58番から申請番号59番については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

【 「異議なし」との声あり 】

●議 長 ご異議なしと認めます。よって、申請番号58番から申請番号59番については原案のとおり決しました。

●議 長 よって日程第3、議案第43号については原案のとおり許可決定いたします。

●議 長 次に、日程第4、議案第44号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の決定について（農地中間管理権の取得）についてを上程し議題とします。議案第44号について事務局より説明願います。

●庶務班長 【 議案第44号、申請番号168番から申請番号169番について議案書をもとに朗読、説明 】

中間管理事業による賃借権設定です。

申請番号168番、仙南地区の田4筆、7, 792㎡、出し手は〇〇〇さん、受け手は〇〇〇さんです。賃借料は10aあたり〇〇〇円で、期間は8年2ヶ月で、他の契約期間と終了日を合わせるためのものです。

申請番号169番、仙南地区の田22筆、39, 951㎡、出し手は〇〇〇さん、受け手は〇〇〇さんです。賃借料は10aあたり〇〇〇円で、期間は10年間です。

申請番号168番から169番までの案件につきましては、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えられます。以上です。

●議 長 議案第44号について事務局より説明が終わりました。申請番号168番から申請番号169番について審議を行います。質疑ございませんか。

【 「なし」との声あり 】

●議 長 質疑なしと認めます。それでは、申請番号168番から申請番号169番については原案のとおり決することにご異議ございませんか。

【 「異議なし」との声あり 】

●議 長 ご異議なしと認めます。よって、申請番号168番から申請番号169番については原案のとおり決しました。

- 議 長 よって日程第4、議案第44号については原案のとおり許可決定いたします。
- 議 長 以上で会議案件はすべて終了いたしました。
- 議 長 これをもちまして、令和5年第11回農業委員会定例総会を閉会いたします。

会議終了 午前9時13分

上記のとおり会議の次第を記載し、その相違ないことを証するためここに署名します。

令和5年10月10日

美郷町農業委員会会長 高 橋 正 尚

議事録署名委員 小 西 嘉 之

議事録署名委員 深 田 秋 彦