

『美郷町における

公共施設のあり方』検討報告書

(抄)

『公共施設のあり方』庁内検討会

平成 20 年 3 月

# 目 次

## I.背景及び目的

- 1. 背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2. 目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

## II.検討対象とする施設及び検討方法

- 1. 検討対象区分・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2. 検討方法・・・・・・・・・・・・・・・・ 2

## III.公共施設の現状と問題点及び課題

- 1. 施設の現状・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- 2. 問題点及び課題・・・・・・・・・・・・ 3

## IV.公共施設のあり方

- 1. 施設区分ごとの方向性・・・・・・・・ 4

## V.今後の検討

- 1. 今後の検討における考え方・・・・・・・・ 5

【表－1】・・・・・・・・・・・・・・・・ 6

【表－2】・・・・・・・・・・・・・・・・ 14

【表－3】・・・・・・・・・・・・・・・・ 17

## I. 背景及び目的

### 1. 背景

平成18年度一般会計決算では、歳入の約72.4%を国、県からの交付金や補助金等の依存財源が占め、経常収支比率が93.3ポイントとなるなど、合併から3年余りの月日が経過したが、当町は依然として自主財源に乏しい財政構造であり、財政の硬直化が顕著な状況となっている。

平成16年の町村合併以来、町民を取り巻く環境の急激な変化を避けるため、基本的に旧町村の公共施設をそのままの機能で維持管理してきた。また、旧3地区の一体化の醸成に向けたこれまでの取り組みが一定の成果を見せているものの、課題は山積している。

今後、総合計画に掲げる事業を推進し、安定的に行政サービスを継続していくためには、更なる義務的経費の削減を達成しなければならず、中でも同種の公共施設に係る維持管理費を縮減するため公共施設の再編統廃合に着手することが喫緊の課題となっている。

### 2. 目的

町内に複数存在している類似した公共施設らの維持管理費節減に向けて、「公共施設再編」への具体的な取り組みが求められている。

各施設の設置目的や設置年月日、利用状況、適用補助制度、運営管理形態、付帯設備、維持管理費等を調査分析し、再編の方向性を多角的に検討したうえで、町の「公共施設のあり方」を定めることを目的とする。

## II. 検討対象とする施設及び検討方法

### 1. 検討対象区分

対象は町内の全ての公共施設であるが、教育委員会の学校将来構想の検討で対応する小中学校教育施設、これと密接な関連にある幼稚園、保育園及び商工観光課で対応する温泉施設についてはそれぞれの検討委員会に委ね、本検討委員会の対象外とする。

また再編が不可能である4施設区分19施設(車庫・公衆トイレ・幼稚園保育園・子育て支援センター・放課後児童支援施設)については、対象施設からは除外する。

検討対象とする施設区分は44分類、対象数は147施設であり、その内容は次のとおりである。

## 検討対象施設区分

No.	施設区分	数	No.	施設区分	数
1	役場庁舎	3	23	コテージ	1
2	保健センター	3	24	バンガロー	1
3	地域コミュニティセンター	5	25	ラベンダー園	1
4	行政区会館・集会施設	12	26	図書館	3
5	倉庫・書庫・格納庫	3	27	資料館	7
6	駐車場	1	28	公民館	3
7	老人福祉施設	2	29	野球場	5
8	障害者福祉施設	1	30	テニスコート	4
9	地域交流活動施設	1	31	グラウンドゴルフ場	2
10	児童館	1	32	パーク・マレットゴルフ場	2
11	製造販売施設・販売施設	4	33	ゲートボール場	4
12	加工所	1	34	プール	3
13	飲食施設	1	35	スキー場	1
14	し尿・堆肥処理施設	2	36	相撲場	1
15	除雪センター	3	37	格技場	1
16	町営住宅	13	38	弓道場	1
17	観光情報センター	1	39	運動広場	1
18	公園	16	40	体育館	5
19	農村公園	4	41	陸上競技場	1
20	特定地区公園	2	42	自転車競技場	2
21	都市公園	5	43	宿泊研修施設	1
22	キャンプ場	4	44	普通財産(貸付施設)	9
			計	147 施設	

## 2. 検討方法

### (1) 現状分析

#### ① 「公共施設のあり方に関する調査票」による現状調査

施設所管課を対象に実施した現状調査の調査項目は次のとおりである

- 1.設置目的
- 2.設置根拠
- 3.設置主体・設置年月日・所在地
- 4.事業費・適用補助制度・財源内訳

- 5.運営管理形態・維持管理費
- 6.利用者数・利用料金収入・主な利用者
- 7.構造・付属施設・敷地
- 8.上下水道の整備状況
- 9.バリアフリーの状況

## ②「現地調査」による現状調査

施設分類で11種類、43施設について実施した現地調査の調査項目及び評価方法は次のとおりである。

### 【共通項目】

- 1.規模
- 2.老朽化
- 3.整備水準・付帯施設
- 4.敷地の所有
- 5.立地条件
- 6.利用状況

### 【特定の施設分類において付加した項目】

- 1.床（体育館）
- 2.ろ過装置・漏水（プール）
- 3.駐車場（地域コミュニティセンター・行政区会館/集会施設）

### 【現状調査の評価基準と評価方法】

共通項目及び付加項目のそれぞれを10点満点とし、施設ごとに合計点を算出した。尚、各項目の重み付けは考慮しない。

## Ⅲ. 公共施設の現状と問題点及び課題

### 1. 施設の現状

施設の現状を調査項目ごとに【表－1】に示す。施設の方向性を考慮するうえで留意すべき点は維持管理費、施設設置時期、敷地の所有、利用者数並びに調査項目に掲げていないが、整備にあたって導入された補助制度や起債制度についても考慮する。

### 2. 問題点及び課題

同じく、施設の再編を進めるうえでの現状調査を踏まえた各施設区分ごとの問題点と課題を【表－2】に示す。今般の調査対象の施設には老朽化が著しく、安全かつ快適な施設利用のために多額の予算を必要とするものもある。また、

町職員数の減少による施設管理のあり方や維持管理費を節減するため、本調査の対象外とした教育施設、温泉施設を含め、施設の統廃合に向けた具体的な計画の策定し、公共施設再編に取り組むことが急務である。

## IV. 公共施設のあり方

### 1. 施設区分ごとの方向性

施設区分ごとの再編に向けた方向性の判断基準は次に示すとおりであり、これによる見直しの方向性を次の4区分とした。ただし「統廃合」については統合・廃止・他用途への転用を明記する。これらの基準による「方向性の概要」を【表-3】に示す。

#### (1) 現状のままとする

- ①施設区分における施設数が複数でないこと
- ②管理方法が既に見直されていること
- ③現行の維持管理経費が安価であること

#### (2) 統廃合に向けて検討

- ①類似施設が複数存在し、統廃合（統合・廃止・他用途転用）により維持管理費上メリット大きいこと
- ②統廃合により現在の機能を存続させる施設の設備水準、キャパシティが十分であること
- ③補助、起債制度上の制約がないこと

#### (3) 譲渡を検討

- ①有償、無償を問わず賃貸借等により賃貸の相手、用途が限定されていること
- ②譲渡先が法人あるいは地縁団体などで、譲渡を受ける要件を満たしていること
- ③補助、起債制度上の制約がないこと

#### (4) 管理方法を検討

- ①類似施設の管理方法、町の経費支弁の仕方が相違する場合で、各施設間の整合性が必要であること
- ②指定管理者制度の導入が適切な場合

## V. 今後の検討

### 1. 今後の検討における考え方

公共施設のあり方の検討のうち、学校教育施設と温泉施設については、施設の設置目的の違い等の理由から、本検討委員会の調査対象外としたが、これらを含めて町内全域の公共施設の配置やその機能を見直すことが望ましいと考えられることから、対象外とした施設再編の進捗状況と歩調を合わせながら地域バランスを考慮し、具体的な検討を深める必要がある。

更に重視すべきは、施設の存続や廃止等の方向性が利用する町民の利便性に直結することである。行政サービスの維持増進を目途に、様々な機会において「公共施設のあり方」についての住民の理解と意見をいただき、十分な周知期間を経て、再編の方向性を具体化していくことが必要である。

こうした考え方に加え、方向性を規定した判断基準を考慮した「今後の検討における指針」として、次の事項が挙げられる。

- (1) 学校教育及び温泉施設の再編との調整
- (2) 再編後の施設分布及びゾーニング
- (3) 同じく施設分布と利用者の交通手段の確保対策との調整
- (4) 譲渡先の条件整備
- (5) 類似施設間の維持管理方法の整合性
- (6) 維持管理費上のメリット
- (7) 統合・廃止・他用途転用に要する経費
- (8) 補助、起債制度上の制約

【表-1】 施設の現状

NO		運営形態	維持管理費	有賃金算入無の	設置年	総事業費	構造・形状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷地の所有	備付属施設品・	利用者数	収利用料金入等	所管課
1	役場庁舎												
A	美郷町役場千畑庁舎	直	15,509	×	H3	1,394,182	鉄3	4156.00	町	駐車場・車庫・格納庫	—	541	総合サービス
B	美郷町役場六郷庁舎	直	9,128	×	S48	118,402	鉄3	2328.51	町	駐車場・車庫・格納庫	—	0	総合サービス
C	美郷町役場仙南庁舎	直	20,107	×	S57	600,000	鉄4	2734.00	町	駐車場・車庫	—	0	総合サービス
2	保健センター												
A	美郷町千畑保健センター	直	2,200	×	S60	188,550	鉄2	679.88	町	駐車場・車庫	2,974	0	福祉保健
B	美郷町六郷保健センター	直	2,801	×	H11	266,495	鉄1	721.00	町	駐車場	3,768	0	福祉保健
C	美郷町仙南保健センター	直	606	×	S57	111,160	鉄2	606.30	町	駐車場	1,478	0	福祉保健
3	地域コミュニティセンター												
A	金沢西根コミュニティセンター	直	493	×	S61	62,146	木1	476.07	町・民	駐車場・体育館	2,250	0	総合サービス
B	後三年コミュニティセンター	直	378	×	S54	29,850	木1	451.00	町	駐車場・体育館	2,085	0	総合サービス
C	金沢コミュニティセンター	直	390	×	S58	48,593	木1	448.75	町	駐車場・体育館	2,633	0	総合サービス
D	飯詰コミュニティセンター	直	403	×	S51	13,350	木1	148.00	町・民	駐車場・体育館	3,439	0	総合サービス
E	仏沢交流施設	直	0	×	不詳	不詳	木1	162.30	町	駐車場	—	0	農政
4	行政区会館・集会施設												
A	上鍮田集会所	委	0	×	S37	1,150	木2	115.50	町	—	—	0	総務
B	中鍮田集会所	委	0	×	S37	—	木2	77.55	町	—	—	0	総務
C	下鍮田集会所	委	0	×	S37	—	木1	77.55	町	—	—	0	総務
D	外川原部落会館	委	0	×	H7	—	木1	105.60	町	—	—	0	総務
E	大柳会館	委	0	×	—	—	木1	—	町	—	—	0	総務
F	美郷町ふれあいセンター	直	2,760	○	H13	355,324	鉄1	995.77	町	駐車場	14,686	286	総合サービス
G	美郷町六郷交流センター	委	850	×	H7	91,251	鉄1	436.90	町	駐車場・駐輪場	1,861	56	総合サービス
H	雁の里温泉・多目的集会施設	直	11,271	○	H4	40,750	鉄1	326.43	町	駐車場・照明	4,407	2,129	商工観光
I	土崎コミュニティセンター	委	0	×	H16	36,100	木1	—	町	駐車場	—	0	農政
J	大島会館	直	29	×	S59	不詳	鉄2	162.00	町	—	—	0	建設
K	千畑交流センター	直	6,392	○	S51	164,775	鉄2	1276.00	町	駐車場	10,979	87	社会教育



【表-1】 施設の現状

NO		運 営 形 態	維 持 管 理 費	有 賃 金 算 入 無 の	設 置 年	総 事 業 費	構 造 ・ 形 状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷 地 の 所 有	備 付 属 施 設 品 ・	利 用 者 数	収 利 用 料 金 入 等	所 管 課
L	仙南交流センター	直	3,316	○	S55	201,260	鉄2	1402.82	町	駐車場	13,018	100	社会教育
5	倉庫・書庫・格納庫												
A	旧仙南消防分署(改造書庫)	直	0	×	—	—	鉄2	268.80	町	—	—	0	総務
B	ドーム型格納庫・サイロ	直	0	×	不詳	—	軽鉄	—	町	—	—	0	農政
C	美郷町仙南建設機械格納庫	直	7	×	H3	不詳	鉄1	97.20	町	—	—	0	建設
6	駐車場												
A	小安門駐車場	委	345	×	H5	不詳	—	1074.00	町	照明	200	0	建設
7	老人福祉施設												
A	美郷町老人福祉センター 清水苑	指	3,904	×	S58	148,570	鉄1	1029.81	町	駐車場・車庫	10,176	616	福祉保健
B	美郷町老人福祉センター雁が音苑	直	13,271	○	H4	218,992	鉄1	384.17	町	駐車場・車庫	2,100	0	福祉保健
8	障害者福祉施設												
A	美郷町サンワーク	指	8,637	×	H15	352,924	鉄1	1704.00	町	駐車場・車庫	1,048	11,580	福祉保健
9	地域交流活動施設												
A	美郷町いきいき館	指	1,088	×	H14	63,000	木1	278.24	町	駐車場	2,077	54	福祉保健
10	児童館												
A	もとだて児童館	直	850	○	S61	55,182	鉄1	394.85	町	駐車場	3,764	53	福祉保健
11	製造販売施設・販売施設												
A	手づくり工房湧子ちゃん	指	2,257	×	H15	219,437	鉄1	468.00	町	駐車場	31,361	0	農政
B	あったか山直売所	指	2,000	×	H7	27,000	木1	149.00	町	—	—	0	農政
C	道の駅雁の里農業振興施設	指	4,934	×	H16	126,525	木1	689.66	町	—	267,489	0	農政
D	千畑生産物直売所	指	5,734	×	H6	156,747	木1	492.72	町	駐車場・厨房機器等	—	0	農政
12	加工所												
A	美郷町農業振興施設(加工所)	指	0	×	H5	不詳	木1	69.40	町	加工機器一式	—	0	農政
13	飲食施設												
A	ニテコ名水庵	指	45	×	H14	76,782	木1	287.00	町	駐車場	23,000	0	農政
14	し尿・堆肥処理施設												

【表-1】 施設の現状

NO		運営形態	維持管理費	有賃金算入無の	設置年	総事業費	構造・形状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷地の所有	備付属施設品・	利用者数	収利用料金入等	所管課
A	美郷町アクティセンター	指	14,059	×	H6	139,465	木1	-	町	ダンプ等4台	258	1,128	農政
B	堆肥センター(六郷)	委	0	×	H5	10,268	木1	104.00	町	ダンプ等2台	不詳	0	農政
15	除雪センター												
A	仙南除雪センター	直	807	×	S57	不詳	鉄1	766.75	町	-	-	0	建設
B	六郷除雪センター	直	537	×	H2	60,677	鉄1	706.90	町	-	-	0	建設
C	千畑除雪車両センター	直	137	×	H5	不詳	鉄1	1478.00	町	-	-	0	建設
16	町営住宅												
A	後三年駅前住宅	直	74	×	S59	不詳	木1	1264.00	町	-	10	682	建設
B	後三年中央住宅	直	166	×	H7	96,068	木1	6126.00	町	駐車場	22	1,947	建設
C	野荒町住宅	直	289	×	H4~10	77,304	木2	10146.00	町	駐車場	55	4,345	建設
D	今泉住宅	直	80	×	H6	不詳	木1	825.00	町	-	3	313	建設
E	飯詰駅前住宅	直	67	×	S56	不詳	木1	1179.00	町	-	19	782	建設
F	作山住宅	直	340	×	S60	不詳	木2	1347.00	町	-	12	982	建設
G	熊野住宅	直	1,499	×	S61~62	不詳	鉄3	3675.00	町	-	109	8,437	建設
H	上鑓田町営住宅	直	245	×	S53~54	不詳	木2	1890.00	町	駐車場	22	1,667	建設
I	安楽寺町営住宅	直	1,231	×	S54~56	不詳	鉄2	1354.00	町	-	35	2,475	建設
J	小安門住宅	直	1,835	×	S58~59	不詳	鉄3	2388.00	町	駐車場	151	10,833	建設
K	あかつき住宅	直	601	×	H7	131,840	木2	1975.00	町	駐車場	27	2,207	建設
L	塚住宅	直	178	×	H14	227,500	木2	2913.00	町	駐車場	35	3,076	建設
M	塚Ⅱ地区公営住宅	直	82	×	H18	98,466	木2	1053.00	町	駐車場	15	194	建設
17	観光情報センター												
A	観光案内休憩所	委	1,493	×	H9	8,190	木2	74.38	町	-	148,563	0	商工観光
18	公園												
A	千畑大台野広場	直	1,791	×	S14	389,674	-	50500.00	町	駐車場	3,504	0	商工観光
B	ふれあい広場	委	640	×	H9	114,919	-	9501.00	町	駐車場・トイレ	204日	3,377	商工観光
C	観光案内休憩広場	委	551	×	H9	9,345	-	344.00	町	駐車場・トイレ	-	0	商工観光

【表-1】 施設の現状

NO		運営形態	維持管理費	有賃金算入無の	設置年	総事業費	構造・形状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷地の所有	備付属施設品・	利用者数	収利用料金等	所管課
D	かまくら畑	委	480	×	H17	39,277	—	1890.00	町	駐車場・照明	—	0	商工観光
E	雁の里山本公園多目的グラウンド	直	388	×	不明	22,878	—	77538.00	町	駐車場・照明	—	11	商工観光
F	町田小公園	直	0	×	不明	不詳	—	1059.00	町	—	—	0	建設
G	町民の森	委	2,205	×	H7	238,000	—	31543.00	国有林	駐車場・トイレ・東屋等	100	0	建設
H	湯尻公園	委	1,264	×	不詳	不詳	—	31863.00	国有林	駐車場・トイレ・東屋等	100	0	建設
I	わくわく広場	委	1,946	×	H3	不詳	—	4768.00	町	駐車場・トイレ等	300	0	建設
J	仏沢公園	委	1,978	×	不詳	不詳	—	448000.00	町	駐車場	200	0	建設
K	一丈木公園	委	1,193	×	不詳	不詳	—	29998.00	町	駐車場・トイレ等	200	0	建設
L	せせらぎ公園	委	897	×	H4	不詳	—	11800.00	町	駐車場・トイレ等	300	0	建設
M	湯ノ沢親水公園	委	1,515	×	不詳	不詳	—	39084.00	町	駐車場・トイレ等	50	0	建設
N	畑屋湧水池公園	委	602	×	H8	不詳	—	4000.00	町	駐車場・トイレ等	100	0	建設
O	野際湧水池公園	委	198	×	H15	17,290	—	4100.00	町	駐車場・トイレ等	200	0	建設
P	一丈木地区多目的広場	委	399	×	H3	不詳	—	700.00	町	—	50	0	建設
19	農村公園												
A	千畑公園	委	654	×	S58	20,000	—	8207.00	町	水飲場	3,000	0	建設
B	下鍮田公園	委	454	×	H4	18,710	—	1736.00	町	水飲場	150	0	建設
C	関田公園	委	197	×	H11	19,317	—	1004.00	七瀬土改	水飲場・案内板	300	0	建設
D	あらしな公園	委	2,234	×	H5	165,032	—	80264.00	町	駐車場・休憩場等	100	0	建設
20	特定地区公園												
A	仙南カントリーパーク	委	2,147	×	S54	279,811	—	40035.00	町	駐車場・トイレ・東屋等	500	32	建設
B	仙南総合運動公園	委	3,572	×	H7	174,970	—	17855.43	町	トイレ・東屋等	2,674	0	建設
21	都市公園												
A	安楽寺児童公園	委	752	×	S55	6,000	—	1742.00	町	トイレ・照明	1,000	0	建設
B	一本杉児童公園	委	831	×	S55	8,000	—	2443.00	町	トイレ・照明	200	0	建設
C	大島児童公園	委	431	×	S57	8,000	—	1500.00	町	—	200	0	建設
D	六郷中央公園	委	6,942	×	S54	68,718	—	23626.36	町	駐車場・トイレ・東屋等	2,000	0	建設

【表-1】 施設の現状

NO		運営形態	維持管理費	有賃金算入無の	設置年	総事業費	構造・形状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷地の所有	備付属施設品・	利用者数	収利用料金入等	所管課
E	湯田ダム公園	委	621	×	不詳	不詳	-	17602.00	町・国	トイレ・東屋等	50	0	建設
22	キャンプ場												
A	六郷温泉あつたか山キャンプ場	委	55	×	H6	8,168	木1	-	町	駐車場・照明	202件	202	商工観光
B	雁の里ふれあいの森	直	2,867	×	H3	107,000	木1	13394.00	町	駐車場・照明	2229人	696	商工観光
C	仏沢公園キャンプ場	委	仏沢公園に含む	×	不詳	不詳	-	-	町	駐車場・照明	330	0	建設
D	あらしな公園キャンプ場	委	2,234	×	H5	165,032	-	-	町	駐車場・照明	317	0	建設
23	コテージ												
A	六郷温泉あつたか山コテージ	指	4,369	×	H5	106,481	木2	637.79	町	駐車場・照明	2422件	16,286	商工観光
24	バンガロー												
A	六郷温泉あつたか山バンガロー	指	54	×	H7	7,725	鉄	38.88	町	駐車場・照明	144件	282	商工観光
25	ラベンダー園												
A	千畑大台野広場ラベンダー園	直	3,585	×	H元	13,427	-	20000.00	町	-	45,000	0	商工観光
26	図書館												
A	美郷町立図書館(学友館)	直	7,277	○	S61	85,445	鉄1	348.00	町	駐車場・照明	15,807	0	社会教育
B	千畑交流センター(公民館図書室)	直	366	×	S53	不詳	鉄2	59.00	町	-	735冊	0	社会教育
C	仙南公民館(図書室)	直	363	○	H8	公民館に含む	鉄2	185.02	町	-	2,508	0	社会教育
27	資料館												
A	美郷町立歴史民俗資料館(学友館)	直	10,814	○	S61	252,471	鉄2	1028.26	町	駐車場・照明	2,088	119	社会教育
B	坂本東嶽邸	直	2,275	○	H5	39,305	木2	714.00	町	駐車場	1,558	182	社会教育
C	郷土資料館(本館展示室)	直	2,373	○	S50	7,738	鉄1	165.00	町	駐車場	707	82	社会教育
D	郷土資料館(収蔵庫兼展示室)	直	0	×	S44	1,500	木2	366.00	町	-			社会教育
E	郷土資料館(農心館)	直	0	×	S59	13,987	鉄1	131.00	町	-			社会教育
F	郷土資料館(わら細工資料館)	直	279	×	H1	33,135	木2	263.00	町	-			社会教育
G	民俗資料収蔵室	直	34	×	S35	不詳	木2	320.26	町	-	0	0	社会教育
28	公民館												
A	六郷公民館	直	9,211	○	S52	146,800	鉄2	1152.00	町	駐車場・駐輪場	14,996	178	社会教育

【表-1】 施設の現状

NO		運営形態	維持管理費	有賃金算入無の	設置年	総事業費	構造・形状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷地の所有	備付属施設品・	利用者数	収利用料金入等	所管課
B	千畑公民館	直	3,258	×	S35	不詳	木2	477.00	町	駐車場	4,028	18	社会教育
C	仙南公民館	直	13,168	○	H8	587,455	鉄2	2126.22	町	駐車場・駐輪場	16,430	159	社会教育
29	野球場												
A	千畑大台野広場交流広場(野球場)	直	0	×	S60	44,667	—	12500.00	町	—	300	0	商工観光
B	仙南カントリーパーク(野球場)	委	190	×	S56	24,100	—	10800.00	町	駐車場	279	0	建設
C	六郷野球場	直	3,563	○	S60	462,667	—	31577.00	町	駐車場・ナイター照明	3,526	409	社会教育
D	社会体育広場(野球場)	直	295	×	S52	10,862	—	10322.00	町	駐車場	1,427	0	社会教育
E	仙南野球場	直	53	×	S52	29,820	—	18449.00	町	駐車場	1,668	0	社会教育
30	テニスコート												
A	サン・スポーツランド千畑テニスコート	指	0	×	H15	35,127	—	3636.00	町	駐車場・照明	1,059	196	商工観光
B	仙南健康広場(テニスコート)	委	11	×	H16	16,903	—	2259.00	町	—	125	0	建設
C	六郷テニスコート	直	22	×	不詳	20,280	—	1958.00	町	—	119	11	社会教育
D	社会体育広場(テニスコート)	直	0	×	不詳	不詳	—	—	町	照明	977	0	社会教育
31	グラウンドゴルフ場												
A	千畑大台野広場グラウンドゴルフ場	直	3,959	×	H18	267,635	—	34000.00	町	—	12,142	2,116	商工観光
B	あったか山グリーンパーク	委	2,289	×	H13	530,000	—	14065.00	町	駐車場・トイレ・東屋等	10,500	1,014	建設
32	パーク・マレットゴルフ場												
A	千畑大台野広場パーク・マレットゴルフ場	直	103	×	H19	133,740	—	35500.00	町	駐車場	1,137	117	商工観光
B	雁の里山本公園パークゴルフ場	直	5,916	×	H18	127,299	—	13394.00	町	管理休憩施設・駐	3,191	743	商工観光
33	ゲートボール場												
A	金沢西根コミュニティゲートボール場	直	261	×	—	—	—	2043.00	町・民	—	—	0	総合サービス
B	飯詰コミュニティゲートボール場	直	113	×	—	—	—	888.00	町・民	—	—	0	総合サービス
C	仙南健康広場(ゲートボール場)	直	10	×	H16	3,380	—	2260.00	町	—	224	0	建設
D	社会体育広場(ゲートボール場)	直	141	×	H5	不詳	—	1395.00	町	物置・トイレ・休憩棟	944	0	社会教育
34	プール												
A	サン・スポーツランド千畑温泉プール	指	19,166	×	H15	281,351	鉄1	1038.68	町	—	22,714	5,291	商工観光

【表-1】 施設の現状

NO		運営形態	維持管理費	有賃金算入無の	設置年	総事業費	構造・形状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷地の所有	備付属施設品・	利用者数	収利用料金入等	所管課
B	六郷プール	直	2,578	○	S57	200,068	鉄1	2409.00	町	—	1,406	187	社会教育
C	プールパークせんなん	直	10,888	○	H5	492,600	鉄1	16133.00	町	—	12,939	2,173	社会教育
35	スキー場												
A	雁の里山本公園後三年スキー場	直	4,790	×	不詳	170,000	木2	—	町	山荘・駐車場・格納庫	4,959	21	商工観光
36	相撲場												
A	仙南総合運動公園(相撲場)	委	530	×	H7	運動公園に含む	—	111.79	町	—	350	0	建設
37	格技場												
A	武道館（格技場）	直	806	○	H16	12,159	木1	234.00	町		3,597	23	社会教育
38	弓道場												
A	武道館(弓道場)	直	115	×	H1	8,294	木1	99.00	町	—	1,224	0	社会教育
39	運動広場												
A	千畑大台野広場多目的運動広場	直	121	×	H15	119,466	—	16000.00	町	—	2,500	115	商工観光
40	体育館												
A	六郷体育館	直	753	○	S52	190,492	鉄1	1873.05	町	駐車場	27,558	147	社会教育
B	美郷町トレーニングセンターろくごう(体育館)	指	3,877	×	H1	201,037	鉄1	993.19	町	駐車場	13,497	692	社会教育
C	千畑体育館	直	2,272	×	S52	138,000	鉄2	1276.00	町	駐車場	20,191	85	社会教育
D	仙南体育館	直	2,774	○	S51	170,000	鉄1	1951.36	町	駐車場	21,335	118	社会教育
E	美郷総合体育館「リリオス」	直	13,662	○	H16	1,611,559	鉄2	5271.81	町	駐車場	40,064	1,126	社会教育
41	陸上競技場												
A	美郷町六郷陸上競技場	指	702	×	S28	不詳	—	—	町	—	3,131	0	社会教育
42	自転車競技場												
A	美郷町六郷自転車競技場333m(新)	指	1,895	○	S16	737,271	鉄3	22397.00	町	—	12,828	362	社会教育
B	美郷町六郷自転車競技場500m(旧)	指	838	○	S58	208,460	鉄2	—	町	—	1,661	0	社会教育
43	宿泊研修施設												
A	美郷町トレーニングセンターろくごう(宿泊施設)	指	8,126	×	S63	197,380	鉄2	990.94	町	駐車場	2,134	7,447	社会教育
44	普通財産(貸付施設)												

【表-1】 施設の現状

NO		運 営 形 態	維 持 管 理 費	有 賃 金 算 入 無 の	設 置 年	総 事 業 費	構 造 ・ 形 状	（規 m <sup>2</sup> ）模	敷 地 の 所 有	備 付 属 施 設 品 ・	利 用 者 数	収 利 用 料 金 入 等	所 管 課
A	旧公益質屋(六郷)/書庫	直	0	×	S7	4	木2	180.15	町	駐車場	—	0	総務
B	旧六郷消防分署	直	0	×	S17	—	鉄2	325.00	町	駐車場	—	127	総務
C	旧仁手古清涼飲料土蔵	指	0	×	H14	—	土2	94.18	町	—	—	0	総務
D	旧京野酒造店	指	0	×	H12	—	土1	198.30	町	—	—	0	総務
E	合同事務所(仙南)	貸	0	×	—	—	木1	318.48	町	—	—	100	総務
F	仙南福祉センター事務所	貸	0	×	—	—	木1	203.00	町	—	—	0	総務
G	仙南診療所	貸	0	×	H10	118,818	木1	374.30	町	駐車場・車庫	—	696	総務
H	西部格納庫	貸	0	×	—	—	木1	—	町	—	—	2	総務
I	千畑温泉ハウス	貸	0	×	H3	15,581	軽鉄	—	町	暖房機等	—	0	農政

【表-2】 施設区分ごとの問題点と課題

No.	施設区分名	問題点	課題
1	役場庁舎	①分庁方式では職員減に対応困難 ②複数の庁舎では維持管理経費がかかり増している	①新庁舎建設・既存庁舎活用の二者択一 ②既存庁舎の活用の検討を並行して進める必要あり
2	保健センター	①複数の施設では維持管理経費がかかり増している ②検診会場までの距離が遠くなる等のデメリットが発生する	①既存施設の活用の検討を並行して進める必要あり
3	地域コミュニティセンター	①現行は行政区会館的な使用形態となっており、公平性が確保できていない ②体育館が附帯している ③導入補助制度により譲渡、廃止は不可能である	①使用実態に合った管理経費負担の再考が必要である
4	行政区会館・集会施設	①行政区会館であり、管理経費の公平性が確保できていない ②導入補助制度により譲渡可能、廃止は不可能である	①使用実態に合った管理経費負担の再考や指定管理者制度等の管理方法の検討が必要である ②附帯施設の動向に合わせて方向性を検討する必要あり ③譲渡を検討する場合、資産評価や有償無償の別、地縁団体等の組織における検討が必要である
5	倉庫・書庫・格納庫	①施設の老朽化が進んでいる ②解体経費を要する	①現在の書庫機能の代替施設の検討が必要
6	駐車場	①駐車場としての機能が低い	①用途変更や譲渡等の方向性を検討するが、当面は現状のまま
7	老人福祉施設	①指定管理者制度を一部導入しているが、これ以上の経費の圧縮が期待できない	①他用途への転用を検討する必要がある
8	障害者福祉施設		(指定管理者制度)
9	地域交流活動施設		(指定管理者制度)
10	児童館	①現行は一部行政区会館的な使用形態、管理経費の公平性が確保できていない	①子育て支援サークル等への管理委託を検討 ②使用実態に合った管理経費負担の再考が必要である
11	製造販売施設・販売施設	①一部利用実績が低いものがある ②導入補助制度により譲渡、廃止は不可能である	①利用実績が低いものは、指定管理者と契約内容の変更を検討すべきである
12	加工所		(利用団体に管理を委託しており、町費の支出が無い)
13	飲食施設	①導入補助制度により譲渡、廃止は不可能	(指定管理者制度)
14	し尿・堆肥処理施設	①利用農家が少数で限定されている施設がある	①譲渡先の体制整備が必要 ②新規施設へ機能を集約する
15	除雪センター		①作業効率を考えると現状のままが望ましい
16	町営住宅		①駐車場が附帯している施設については、駐車料金の検討が必要
17	観光情報センター	①旧地区の観光情報提供機能にとどまっている	①現在の貸与先に譲渡を検討 ②譲渡先の体制整備が必要



【表-2】 施設区分ごとの問題点と課題

No.	施設区分名	問題点	課題
18	公園	①導入補助制度により譲渡、廃止は不可能なケースがある	①敷地が国有地のももあり、関係機関との調整が必要 ②実態に即した委託経費の積算が必要
19	農村公園	①利用状況が低い施設がある	①行政区等へ管理委託を検討する必要がある
20	特定地区公園	①導入補助制度により譲渡、廃止は不可能である	①管理の効率化を検討する必要がある
21	都市公園	①一部利用実績が低いものがある	①他用途への転用を検討する必要がある ②敷地の一部が国有地であり、関係機関との調整が必要である
22	キャンプ場	①利用状況が著しく低い施設がある	①利用状況と維持管理費のバランスを考慮することが必要 ②指定管理者制度や附帯施設と一体化した管理委託を検討する必要がある
23	コテージ		(指定管理者制度)
24	バンガロー		(指定管理者制度)
25	ラベンダー園		(直営の管理が安価である)
26	図書館	①施設への距離が遠くなるデメリットが発生する	①図書検索予約システム等の検討が必要
27	資料館	①施設の老朽化が著しいものがある	①展示物の取捨選択が必要である
28	公民館	①施設の老朽化が著しいものもあり、今後、多額の改修費用が必要となるケースがある ②施設までの距離が遠くなる等のデメリットが発生する	①既存施設の活用か解体の方向性と敷地についての検討を並行して進める必要あり
29	野球場	①利用状況が著しく低い施設がある	①利用状況と維持管理費のバランスを考慮することが必要 (競技人口の減少から、施設数の減少は特に影響無いと思われる)
30	テニスコート	②利用状況が著しく低い施設がある	①利用状況と維持管理費のバランスを考慮することが必要 ①他用途へ転用することを検討すべきである
31	グラウンドゴルフ場		①指定管理者制度を検討する
32	パーク・マレットゴルフ場		(施設設置から日が浅く、競技人口も増えている)
33	ゲートボール場	①競技人口の減少から利用状況が低い ②敷地が民有地であるケースがあり、賃借料が発生している ③施設利用者が高齢者の場合、施設までの移動が困難となる	①他用途へ転用することを検討すべきである
34	プール	①施設の老朽化が著しいものもあり、今後、多額の改修費用が必要となるケースがある	①学校活動等に影響がある場合の対応の検討が必要である
35	スキー場		①利用料金の検討が必要である (町内唯一の施設である)

**【表-2】 施設区分ごとの問題点と課題**

No.	施設区分名	問題点	課題
36	相撲場		(町内唯一の施設である)
37	格技場		(町内唯一の施設である)
38	弓道場		(町内唯一の施設である)
39	運動広場		(施設設置から日が浅く、需用が期待できる)
40	体育館	①施設の老朽化が著しいものもあり、今後、多額の改修費用が必要となるケースがある	①近隣施設との相互利用で利便性の向上が期待される
41	陸上競技場	①利用状況が低い	①附帯する施設の動向に合わせて検討すべき
42	自転車競技場	①旧施設が現存している	(新施設に機能を集約しても特に問題は無いと思われる)
43	宿泊研修施設		①宿泊料金の見直しが必要である (施設設置から日が浅く、需用が期待できる)
44	普通財産(貸付施設)	①老朽化が著しく、廃止に向けて検討するが、書庫機能の代替施設の検討が必要	①書庫の場合、代替施設の検討が必要である ②現在の貸付先に譲渡を検討する必要がある

【表-3】 方向性の概要

No.	施設区分	方向性	概要
1	役場庁舎	統廃合に向けて検討	①新庁舎建築か既存庁舎の活用 ②新庁舎建設費、既存庁舎のリニューアル経費の検討が必要 ③既存庁舎活用なら他用途への転用の検討が必要
2	保健センター	統廃合に向けて検討	①1施設に保健センター機能を集約 ②残る施設は他用途に転用
3	地域コミュニティセンター	管理委託を検討 現状のまま	①行政区会館としている部分の委託内容を検討 ②他施設区分の類似施設との維持管理費の町負担についての整合性を図る必要がある ③補助、起債制度の制約のあるものは現状のままとする
4	行政区会館・集会施設	現状のまま 管理委託を検討 譲渡を検討	①他行政区との整合性を図る必要がある ②指定管理者制度の導入を検討 ③譲渡先の条件整備によっては譲渡
5	倉庫・書庫・格納庫	現状のまま 統廃合に向けて検討	①老朽化が著しく、廃止に向けて検討 ②機能を果たしていないため廃止に向けて検討 ③特定の用途で使用のため現状のままとする
6	駐車場	現状のまま	①現在の用途で現状のままとする
7	老人福祉施設	現状のまま 管理委託を検討	①当分は現状のままとするが、他用途への転用を検討 ②指定管理者制度の導入を検討
8	障害者福祉施設	現状のまま	①現状のままとする
9	地域交流活動施設	現状のまま	①現状のままとする
10	児童館	管理委託を検討	①子育て支援団体等への管理委託を検討
11	製造販売施設・販売施設	現状のまま 管理委託を検討	①現在の用途で現状のままとする ②利用実績が低く、指定管理者との委託内容について検討
12	加工所	現状のまま	①現状のままとする
13	飲食施設	現状のまま	①現状のままとする
14	し尿・堆肥処理施設	現状のまま 管理委託を検討	①新設する施設と一体的に管理するため現状のままとする ②利用実績が低く、新施設に機能を集約し廃止
15	除雪センター	現状のまま	①現状のままとする
16	町営住宅	現状のまま	①現状のままとする
17	観光情報センター	譲渡を検討	①貸付先の条件整備で譲渡を検討
18	公園	現状のまま 統廃合に向けて検討 管理委託を検討	①現状のままとする ②利用状況が低いものは廃止のうえ他用途に転用 ③行政区に管理委託を検討
19	農村公園	現状のまま 統廃合に向けて検討 管理委託を検討	①現状のままとする ②利用状況が低いものは廃止または縮小のうえ他用途に転用 ③行政区に管理委託を検討
20	特定地区公園	現状のまま	①現状のままとする
21	都市公園	現状のまま 統廃合に向けて検討 管理委託を検討	①現状のままとする ②利用状況が低いものは廃止または縮小のうえ他用途に転用 ③行政区に管理委託を検討
22	キャンプ場	現状のまま 統廃合に向けて検討	①現状のままとする ②利用状況が低いもため廃止を検討
23	コテージ	現状のまま	①現状のままとする

【表-3】 方向性の概要

No.	施設区分	方向性	概要
24	バンガロー	現状のまま	①現状のままとする
25	ラベンダー園	現状のまま	①現状のままとする
26	図書館	統廃合に向けて検討	①図書館機能を集約 ②図書システム導入により利便性は確保し廃止
27	資料館	現状のまま 統廃合に向けて検討	①現状のままとする ②施設を集約し廃止・解体を検討
28	公民館	現状のまま 統廃合に向けて検討	①現機能を維持し現状のままとする ②老朽化の程度によりいずれは廃止、解体を検討
29	野球場	現状のまま 統廃合に向けて検討	①現機能を維持し現状のままとする ②利用度が低いため廃止を検討
30	テニスコート	統廃合に向けて検討	①利用度が低いため廃止または他用途への転用を検討する ②現行の機能を集約する
31	グラウンドゴルフ場	現状のまま 管理委託を検討	①新設の施設であるため現状のままとする ②指定管理者制度の導入を検討
32	パーク・マレットゴルフ場	現状のまま	①新設の施設であるため現状のままとする
33	ゲートボール場	統廃合に向けて検討	①利用度が低く、借地であるため廃止を検討 ②利用度の高い施設へ機能を集約
34	プール	現状のまま 統廃合に向けて検討	①現機能を活かし現状のままとする ②老朽化が著しく、廃止に向けて検討
35	スキー場	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
36	相撲場	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
37	格技場	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
38	弓道場	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
39	運動広場	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
40	体育館	現状のまま	①新設の施設については現状のままとする ②その他の施設については利用度が高いため、当分の間現状のままとする
41	陸上競技場	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
42	自転車競技場	現状のまま 統廃合に向けて検討	①新設の施設であるため現状のままとする ②廃止に向けて検討するが解体費の検討が必要
43	宿泊研修施設	現状のまま	①唯一の施設であるため現状のままとする
44	普通財産(貸付施設)	現状のまま 統廃合に向けて検討	①賃貸物件であるため現状のままとする ②老朽化が著しく、廃止に向けて検討 ③貸付先の条件整備により譲渡を検討