

AKITA MISATO / PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

美郷町有施設（温泉・宿泊施設等）の 活用に向けたサウンディング型 市場調査

秋田県美郷町が管轄する4つの温泉・宿泊施設等について、
民間事業者のノウハウを活用した運営・収益改善を目指す調査概要です。

「老朽化や赤字課題を民間活力で打破し、各施設の潜在的な強みを最大化する
パートナーを募集します。」



各施設の立地特性と既存設備を活かした、独自の事業提案を求めています。

調査対象施設の紹介

① 千畑温泉サン・アール：自然とアクティビティの宝庫

豊かな自然と充実したアクティビティ設備を併せ持つ、滞在型施設としてのポテンシャルを紹介します。

「自然とスポーツが融合した『アウトドア・リゾート』としての再定義が可能です。」

施設の主要な強み

- ◆ アウトドアイベントの拠点

隣接する「仏沢アクティビティステーション」を拠点として、カヌー・カヤックやスノーシューなどが体験可能で、宿泊と連動したアクティビティ提供が可能です。

- ◆ 多様なアクティビティ設備

室内温水プール、屋外テニスコートを完備しており、天候に左右されずスポーツを楽しめる環境が整っています。

- ◆ 国定公園化への期待

近隣の「真木真昼県立自然公園」は国定公園化の動きがあり、今後アウトドア需要のさらなる高まりが期待されます。



② 六郷温泉あったか山：地元に愛される名湯と ペットとともに滞在できる宿泊施設



CORE IDEA

「名湯×ペット×アウトドア」を軸とした、独自のファン層を持つ施設への進化を期待します。

施設の主要な強み



根強い人気の名湯

良質な泉質は地域住民から高く評価されております。



ペットが泊まれる宿泊施設

プライベートドッグランが付いたコテージがあり、愛犬と一緒にのびのびとした時間を過ごせます。



若者・ファミリー層向けのコンテンツも充実

テントサウナやバーベキュープランなど、若者・ファミリー向けのコンテンツも充実しています。

③ 湯とぴあ雁の里温泉：オールシーズン対応の複合レジャー拠点

アウトドアブランドとの連携も視野に入れた、地域最大級の「レジャー・ハブ」を目指せます。

施設の主要な強み

① 広大なレジャー設備

芝生キャンプ場、バンガロー、オートキャンプ場に加え、スキー場やパークゴルフ場も併設。
四季を通じた集客が可能です。

② アウトドアブランド直営店隣接

車で約10分の距離に「モンベル直営店」があり、アウトドア愛好家が集まる好立地です。

将来性・活用のヒント

ブランド連携の推進

モンベルとの連携イベントや、最新ギアのレンタル・体験事業による相乗効果の創出。

通年稼働の最適化

季節ごとに主訴客層を切り替える戦略的なパッケージングとプロモーション。



④ ニテコ名水庵：名水ブランドと歴史的風情の融合

「名水×蔵の風情」を活かした、美郷町ならではの食文化発信拠点としての価値を最大化することを期待します。



施設の主要な強み

名水ブランドの活用

名水百選「六郷湧水群」の一つ「ニテコ清水」が湧き出る希少な立地。夏季の「流しそうめん」は強力な集客力。

情緒ある建築様式

蔵づくりの建物は落ち着いた雰囲気があり、高付加価値なサービス提供に適した上質な空間。

将来性・活用のヒント

食のブランド化

名水を活かしたスイーツ、地酒、料理の提供や、名水ブランド商品の開発・販売を通じた収益強化。

通年型コンテンツの開発

蔵の風情を活かした和風カフェや、季節ごとの食イベント、貸切イベント等による季節変動の抑制。

CONCLUSION & INQUIRY

お問い合わせ・ ご提案をお待ちしております

詳細な資料請求や現地見学、
サウンディングへの参加をお待ちしております。

民間事業者の皆様の創意工夫により、
これらの施設が地域の新たな魅力として輝くことを期待しております

。