

別紙１－３ 湯とぴあ雁の里温泉 施設概要

１．施設概要

名 称：湯とぴあ雁の里温泉

所 在 地：秋田県仙北郡美郷町飯詰字東西法寺 181-2

築 年：平成４年

構 造：鉄筋コンクリート造

延床面積：1,792.20 m²

主要施設：温泉施設（大浴場・寝湯・うたせ湯・全身浴、歩行浴、冷水浴、サウナ）、
大広間、中広間、売店、食堂、個室（全６室）、談話室、
生きがい活動支援センター（旧 デイサービスセンター）・老人福祉センター、

源 泉：泉 質 ナトリウム－塩化物炭酸水素塩泉

源泉温度 42.1℃

揚 湯 量 63.0 L/分（動力揚湯）

２．施設沿革

年 月 日	内 容
平成 元 年 12 月	仙南村山本地内で温泉掘削が開始
平成 2 年 5 月	温泉が湧出（温度41℃、105.0 L/分）
平成 3 年 6 月	温泉複合施設着工（総事業費7億900万円）
平成 4 年 3 月24日	温泉複合施設完成
同 年 3 月27日	デイサービスセンター・老人福祉センター オープン
平成 4 年 4 月 3日	多目的集会施設オープン
同 年 4 月14日	全館オープン
平成 12 年 4 月	デイサービスセンターが 生きがい活動支援センターへリニューアル

３．利用者の状況

（１）施設利用者

	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
利用者数	78,996 人	72,574 人	80,009 人	70,295 人	82,151 人

（２）臨時休業の状況

	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
休業日数	0 日	3 日	6 日	49 日	2 日

4. 収支の状況

単位：千円

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
料金収入	30,409	32,372	36,342	32,306	37,246
補助金・委託料等	24,900	24,279	21,205	19,587	17,571
自主事業	10,145	8,755	10,132	8,827	10,760
収入合計	65,454	65,406	67,679	60,720	65,577
売上原価	5,141	4,711	4,543	3,902	4,178
人件費	21,262	21,678	25,920	26,900	30,261
修繕費	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	950	765
燃料費	12,555	13,427	13,831	13,471	15,823
保安警備費	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	508	534
消耗品費	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	49	47
光熱水道費	10,548	14,987	14,030	13,093	12,680
保険料	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	190	212
公租公課	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	その他一般管理 費に含まれる	1,261	1,592
その他一般管理費	12,013	12,087	13,465	11,384	13,627
支出計	61,519	66,890	71,789	71,708	79,719
収支	3,935	▲1,484	▲4,110	▲10,988	▲14,142

5. 修繕・工事の状況

(1) 全体

科目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
修繕費	818,400円	297,000円	2,372,150円	1,807,410円	5,294,250円
工事費	1,177,000円	8,213,700円	7,957,400円	29,113,700円	3,520,000円
合計	1,995,400円	8,510,700円	10,329,550円	30,921,110円	8,814,250円

(2) 内訳

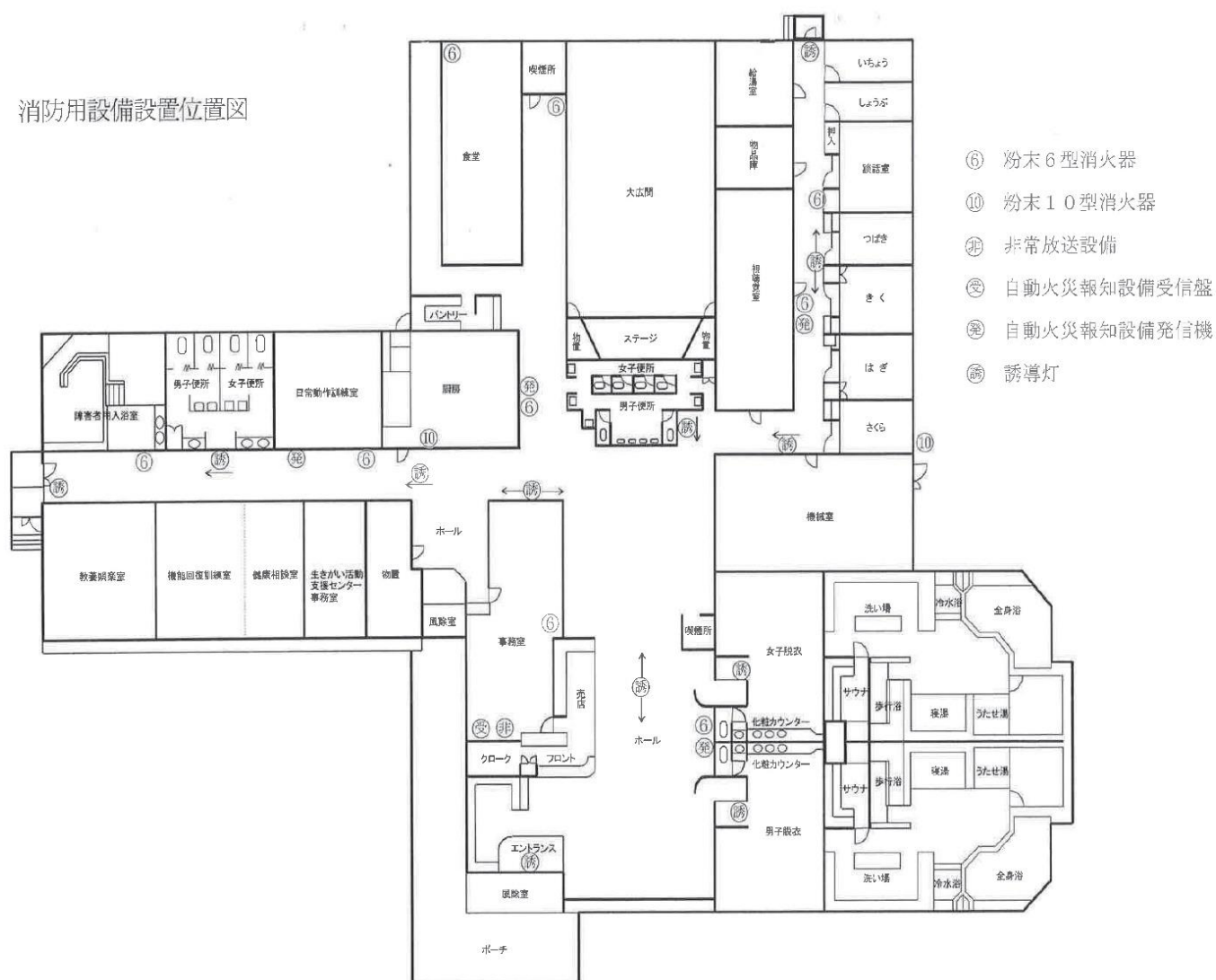
年度	区分	修繕・工事名	金額
令和3年度	修繕	湯とぴあ雁の里温泉男女浴室防湿鏡修繕	211,200円
令和3年度	修繕	湯とぴあ雁の里温泉冷温水発生機冷却水ポンプ修繕	302,500円
令和3年度	修繕	湯とぴあ雁の里温泉機械室給湯配管漏水修繕	172,700円
令和3年度	修繕	湯とぴあ雁の里温泉女湯サウナ排風機モーター取替修繕	132,000円
令和3年度	工事	湯とぴあ雁の里温泉冷温水発生機改修工事	1,177,000円

令和４年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉女子サウナ電磁弁取替修繕	118,800 円
令和４年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉男子寝湯超音波ポンプ故障修繕	178,200 円
令和４年度	工事	湯とびあ雁の里温泉男女脱衣室洗面水栓取替工事	484,000 円
令和４年度	工事	湯とびあ雁の里温泉自動制御機器改修工事	854,700 円
令和４年度	工事	湯とびあ雁の里温泉男女寝湯・全身浴ろ過装置ろ材交換工事	1,100,000 円
令和４年度	工事	湯とびあ雁の里温泉冷水発生機水室・配管整備工事	1,375,000 円
令和４年度	工事	湯とびあ雁の里温泉ロビー大型床置冷暖房機器取替工事	1,265,000 円
令和４年度	工事	湯とびあ雁の里温泉火災受信機更新工事	3,135,000 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉男子寝湯ろ過タンク修繕	169,400 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉ポーチ屋根及び天井修繕	139,150 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉機械室給湯配管漏水修繕	195,800 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉サウナ室木工部分張替修繕	682,000 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉打たせ湯ミキシングバルブ取替修繕	199,100 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉貯水槽水高計取替修繕	187,000 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉屋外温水配管漏水修繕	487,300 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉女子寝湯ろ過タンク修繕	121,000 円
令和５年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉機械室遠隔タイマー故障修繕	191,400 円
令和５年度	工事	湯とびあ雁里温泉休憩室エアコン更新工事	851,400 円
令和５年度	工事	湯とびあ雁の里温泉テーブル型冷蔵庫更新工事	473,000 円
令和５年度	工事	湯とびあ雁の里温泉源泉タンク熱交換器漏水対応工事	891,000 円
令和５年度	工事	湯とびあ雁の里温泉温水ボイラー抽気・安全装置等改修工事	1,122,000 円
令和５年度	工事	湯とびあ雁の里温泉女子サウナ取替工事	3,410,000 円
令和５年度	工事	湯とびあ雁の里温泉地下灯油タンク設備故障対応工事	1,210,000 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉温水機械室外部温水配管系統漏水修繕	198,000 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉温水機械室温水循環ポンプ修繕	192,500 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉地下灯油タンクマンホールパッキン不良修繕	195,800 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉温水機械室冷水ポンプ修繕	196,900 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉女子寝湯超音波ポンプ修繕	143,550 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉食堂内休憩所置取替修繕	199,760 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉誘導看板等修繕	162,800 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉女子水風呂電磁弁漏水修繕	155,100 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉男女浴室有圧換気扇取替修繕	363,000 円
令和６年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉温水機械室外部温水配管系統漏水修繕	198,000 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉冷水発生器故障対応工事	4,785,000 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉街路灯改修工事	2,150,500 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉源泉タンク熱交換器配管改修工事	1,045,000 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉ろ過装置等ろ材交換・ろ過タンク取替工事	13,200,000 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉飲料水２号井戸水中ポンプ取替工事	5,700,200 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉温水ボイラー１・２号機制御装置部品取替工事	1,210,000 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉男女浴室防湿鏡交換工事	209,000 円
令和６年度	工事	湯とびあ雁の里温泉男女全身浴ろ過ポンプ取替工事	814,000 円
令和７年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉機械室給水ポンプ漏水修繕	101,200 円
令和７年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉駐車場区画線修繕	308,000 円
令和７年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉冷水発生機水室仕切板修繕	3,465,000 円

令和7年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉女子寝湯ろ過電磁弁取替修繕	147,950 円
令和7年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉飲料水ろ過装置建屋送水ポンプ修繕	478,500 円
令和7年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉男子寝湯薬注ポンプ取替修繕	149,000 円
令和7年度	修繕	湯とびあ雁の里温泉男子寝湯電動三方弁取替修繕	644,600 円
令和7年度	工事	湯とびあ雁の里温泉男女脱衣所ファンコイルユニット取替工事	1,936,000 円
令和7年度	工事	湯とびあ雁の里温泉男女寝湯ろ過ポンプ・給湯循環ポンプ取替工事	1,584,000 円

6. 平面図・施設写真

消防用設備設置位置図





施設外観①



施設外観②



大浴場ほか



サウナ



大広間



中広間



個室



食堂