

別紙 1－1 千畑温泉サン・アール 施設概要

1. 施設概要

名 称：千畑温泉サン・アール

所 在 地：秋田県仙北郡美郷町金沢東根字仏沢 210-1

築 年：平成 5 年

構 造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

延床面積：2,238.9 m²

主要施設：温泉大浴場（内湯・露天風呂・サウナ・内風呂）、宿泊室（全 14 室）、大広間、売店、食堂、室内温水プール、屋外テニスコートなど

源 泉：泉 質 ナトリウム－硫酸塩温泉

源泉温度 42.2℃

揚 湯 量 150 L/分（動力揚湯）

2. 施設沿革

年月日	内 容
平成 元年 5 月	仏沢公園内で温泉ボーリングを開始
平成 元年 10 月	温泉が湧出（温度 45℃、417 L/分、掘削深 1,004m）
平成 3 年 4 月	温泉保養所オープン
平成 5 年 9 月	公募により、湯治館の名称が「サン・アール」に決定
平成 5 年 9 月	「湯治館サン・アール」と「サンスポーツランド千畑」オープン
平成 5 年 12 月	温泉保養所の利用者が 20 万人を達成
平成 16 年 10 月	湯治館サン・アールに露天風呂付きの入浴棟を新築
令和 6 年 3 月	男女浴室内に水風呂設置

3. 利用者の状況

（1）施設利用者

利用区分	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
温泉	80,488 人	72,795 人	82,504 人	89,528 人	85,494 人
宿泊	1,372 人	1,933 人	2,167 人	2,445 人	4,700 人
合計	81,860 人	74,728 人	84,671 人	91,973 人	90,194 人

（2）臨時休業の状況

	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
休業日数	21 日	17 日	27 日	12 日	5 日

4. 収支の状況

単位：千円

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
料金収入	54,141	61,877	77,843	76,964	77,129
補助金・委託料等	42,471	50,956	46,599	50,410	50,667
自主事業	10,947	7,148	9,118	9,734	8,420
収入合計	107,559	119,981	133,560	137,108	136,216
売上原価	15,946	17,729	16,915	16,442	16,277
人件費	49,681	48,168	52,588	53,358	55,054
修繕費	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	641	651
燃料費	12,454	18,432	19,366	23,537	27,563
保安警備費	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	0	0
消耗品費	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	168	282
光熱水道費	11,852	18,047	15,543	16,334	15,676
保険料	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	398	315
公租公課	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	その他一般管理費に含まれる	2,714	2,371
その他一般管理費	17,483	17,457	21,560	17,987	18,972
支出計	107,416	119,833	125,972	131,579	137,161
収支	143	148	7,588	5,529	▲945

5. 修繕・工事の状況

(1) 全体

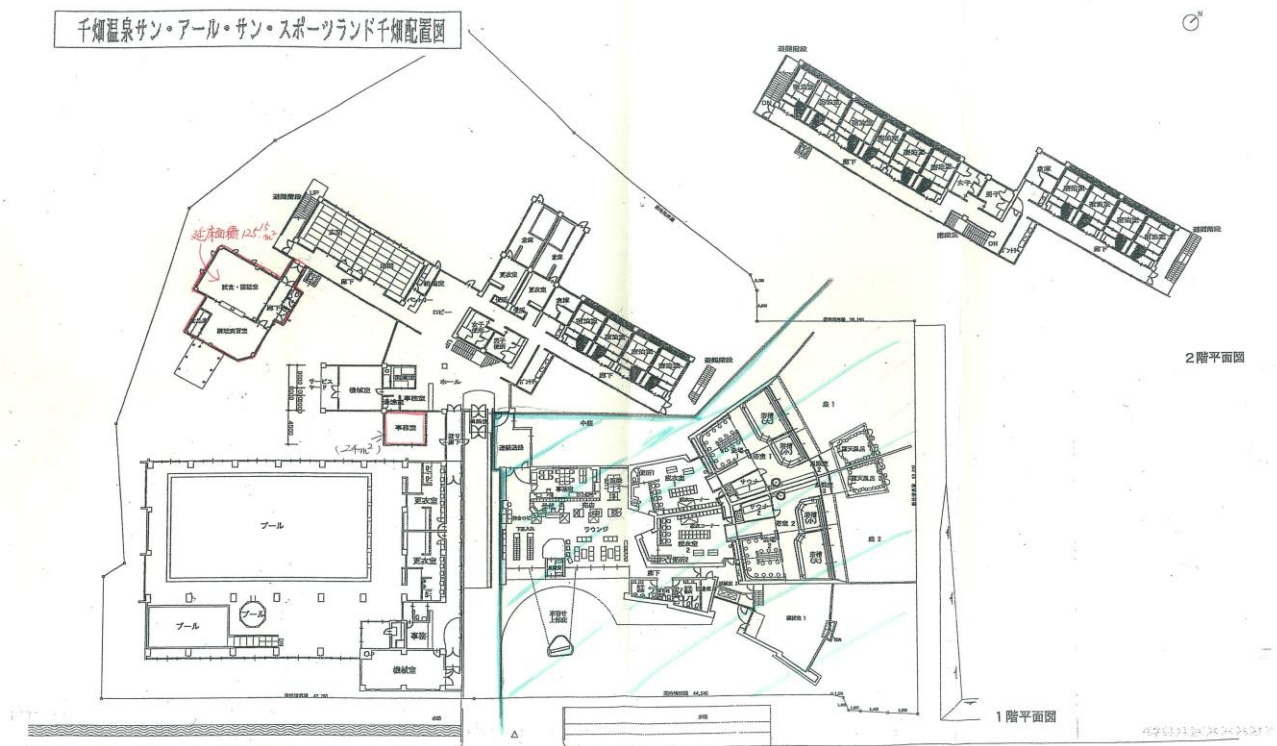
科目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
修繕費	1,145,100 円	627,000 円	1,279,850 円	1,425,380 円	1,129,700 円
工事費	22,579,700 円	2,200,990 円	5,773,680 円	5,984,000 円	3,685,000 円
合計	23,724,800 円	22,636,900 円	7,053,530 円	7,409,380 円	4,814,700 円

(2) 内訳

年度	区分	修繕・工事名	金額
令和3年度	修繕	ため池側駐車場街灯修繕	234,300 円
令和3年度	修繕	女湯サウナ室ガラス取替修繕	224,400 円
令和3年度	修繕	玄関自動ドアガイドレール取替修繕	297,000 円
令和3年度	修繕	小荷物専用昇降機修繕	114,400 円

令和3年度	修繕	ホールエアコン設備修繕	275,000 円
令和3年度	工事	浴室脱衣室トップライト改修工事	792,000 円
令和3年度	工事	浴室シャワーバス水栓更新工事	387,200 円
令和3年度	工事	源泉ポンプ故障復旧工事	3,190,000 円
令和3年度	工事	ろ過装置熱交換器改修工事	2,200,000 円
令和3年度	工事	源泉ポンプ庫屋根・外壁改修工事	929,500 円
令和3年度	工事	宿泊棟自動水栓等改修工事	1,518,000 円
令和4年度	修繕	女子サウナヒーター修繕	495,000 円
令和4年度	修繕	機械室排水ポンプ修繕	132,000 円
令和4年度	工事	サウナ室木工部分改修工事	4,400,000 円
令和4年度	工事	漏水箇所改修工事	2,145,000 円
令和4年度	工事	外壁等塗装工事	5,284,400 円
令和4年度	工事	機械室屋上防水工事	3,300,000 円
令和4年度	工事	ため池側駐車場街灯改修工事	412,500 円
令和4年度	工事	源泉ポンプ故障復旧工事	5,720,000 円
令和4年度	工事	女性用脱衣室トップライト改修工事	748,000 円
令和5年度	修繕	漏水修繕他取替修繕	156,200 円
令和5年度	修繕	ホールエアコン設備修繕	322,300 円
令和5年度	修繕	大広間換気扇修繕	198,000 円
令和5年度	修繕	地下タンク付属配管継手修繕	116,050 円
令和5年度	修繕	薬配管改修	132,000 円
令和5年度	修繕	F F 式石油暖房機取替修繕	355,300 円
令和5年度	工事	浴室化粧鏡取替工事	291,280 円
令和5年度	工事	ルームエアコン取替工事	312,400 円
令和5年度	工事	浴室水風呂設置工事	5,170,000 円
令和6年度	修繕	男湯サウナ室ガラス交換	147,730 円
令和6年度	修繕	2階トイレ換気扇修繕	154,550 円
令和6年度	修繕	ボイラ部品取替修繕	137,500 円
令和6年度	修繕	職員通用口外部側ドア修繕	396,000 円
令和6年度	修繕	職員通用口内部ドアフロアヒンジ取替修繕	107,800 円
令和6年度	修繕	給湯一次ポンプ1取替修繕	283,800 円
令和6年度	修繕	街灯修繕	198,000 円
令和6年度	工事	ろ過機濾材交換工事	3,498,000 円
令和6年度	工事	浴室床改修工事	2,486,000 円
令和7年度	工事	ろ過ポンプ・薬注装置取替工事	3,685,000 円
令和7年度	修繕	源泉供給ポンプNo.1オーバーホール	199,100 円
令和7年度	修繕	地下タンク油面計取替修繕	269,500 円
令和7年度	修繕	源泉供給ポンプバルブ取替	170,500 円
令和7年度	修繕	紫織里プレハブ冷蔵庫修理	144,100 円
令和7年度	修繕	サウナ修繕	192,500 円
令和7年度	修繕	紫織里看板修繕	154,000 円

6. 平面図・施設写真



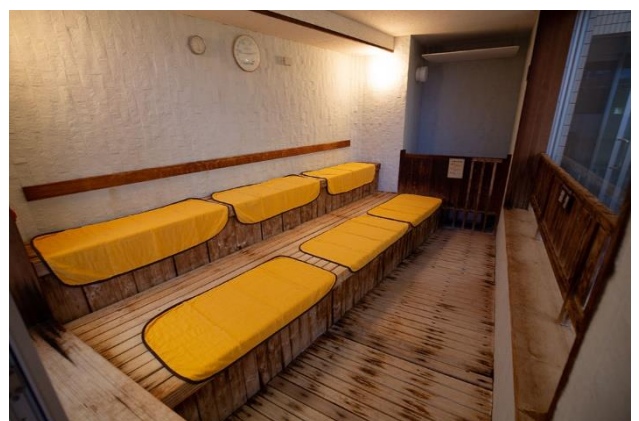
施設外観



露天風呂



大浴場ほか



サウナ



水風呂



大広間



客室



レストラン