

千畑温泉サン・アール

六郷温泉あったか山

湯とぴあ雁の里温泉

利活用に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和8年8月

秋田県美郷町

1. 調査の目的

美郷町では、町民の心身の保養と健康の増進を図るとともに、併せて一般観光客の利用に供することを目的として「千畑温泉サン・アール」「六郷温泉あったか山」「湯とびあ雁の里温泉」の3つの温泉施設を、指定管理施設として運営しています。

これら3つの施設とも、供用開始から30年以上が経過し、施設の老朽化による維持、修繕に多額の費用を要していることに加え、近年は物価高騰、燃料費高騰、人件費高騰などにより施設の運営も厳しい状況に置かれています。

今後、将来にわたり町民福祉に資するとともに、観光施設としても魅力ある温泉施設として、継続的に運営していくために、民間事業者との「対話（サウンディング）」を通じて、温泉施設の利活用についての事業アイデア、民間事業者の参入意欲や事業の可能性、施設の効果的、効率的な管理運営方法などについて、様々な提案や意見を幅広くお聞きすることを目的に、サウンディング型市場調査を実施します。

既存の運営方法にとらわれない自由な意見をいただきたいと考えておりますので、ぜひご参加ください。

2. 対象施設と概要

- ・千畑温泉サン・アール
- ・六郷温泉あったか山
- ・湯とびあ雁の里温泉

施設の概要については、

- ・別紙1－1 千畑温泉サン・アール 施設の概要
- ・別紙1－2 六郷温泉あったか山 施設の概要
- ・別紙1－3 湯とびあ雁の里温泉 施設の概要 のとおり

3. サウンディング型市場調査の参加資格

参加者は、上記施設の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定（一般競争入札の参加者の資格）に該当する者
- (2) 参加申込書提出時点で、秋田県又は美郷町から指名停止措置を受けている者
- (3) 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- (4) 美郷町暴力団排除条例（平成24年美郷町条例第2号）第2条第1号及び第2号に該当する者
- (5) 県税、町税、消費税又は地方消費税等を滞納している者

4. サウンディング型市場調査の項目

以下の内容について、ご意見、ご提案をお願いします。また、ご意見ご提案は全ての項目を網羅する必要はなく、項目の一部のみの提案や、項目以外の提案についても可能です。

(1) 温泉施設の利活用についての事業アイデア

- ・利用者増加につながる取り組みについて
- ・新たなイベントや利活用につながる提案について
- ・事業者連携や雇用創出、観光振興など地域への波及効果について

(2) 民間事業者の参入意欲や事業の可能性

- ・参入しやすい運営形態について（指定管理、賃貸、譲渡等の形態）
- ・事業実施の条件について（整備、改修、運営の費用負担等）
- ・参入までのスケジュールについて（必要な検討期間及び準備期間等）

(3) 施設の効果的、効率的な管理運営方法

- ・温泉施設に付帯または隣接する施設（プール、グラウンドゴルフ、パークゴルフ、キャンプ場など）の運営可能性について
- ・効率的な人員配置やデジタル化などによる業務の効率化について
- ・接客や運営に関する社員教育により、サービスや顧客満足度向上につながる取り組みについて

5. スケジュール

1	実施要領の公表	令和8年 8月31日
2	現地説明会の申込期限	令和8年10月30日まで
3	現地説明会の実施（参加は任意）	令和8年 9月1日 ～10月30日まで （個別に日程調整のうえ、開催日をお知らせします。）
4	質問の受付期限	令和8年9月1日～10月15日
5	質問回答の公表	令和8年10月20日
6	サウンディング型市場調査 参加申込期限	令和8年10月30日
7	サウンディング型市場調査 実施日時及び場所等の連絡	令和8年11月13日
8	提案書等の提出期限	令和8年11月13日
9	サウンディングの実施	令和8年11月16日～20日
10	実施結果概要の公表	令和8年12月中旬以降

6. サウンディング型市場調査の手続き

(1) 現地説明会の開催（任意参加）

当該施設の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する方向けの現地説明会を実施します。

参加を希望される方は、「(様式 1) 現地説明会申込書」に必要事項を記入し、期日までにお申し込みください。その際の件名には【現地説明会参加申込】としてください。

なお、現地説明会に参加されない場合でも、サウンディング型市場調査への参加は可能です。

① 申込受付期間

令和8年8月31日（月）～10月30日（金）まで

② 申込先

「9. 問い合わせ先」に記載の担当宛てにお申し込みください。

③ 現地説明会 開催日時

必要に応じて、①申込受付期間内に実施

※個別に日程調整の上、開催日をお知らせします。

（2）質問の受付

施設や本実施要領に関する質問を受け付けます。期日までに「(様式 2) 質問票」を記入しメールで提出してください。件名は **【サウンディング質問票】** としてください。

① 受付申込期間

令和8年9月1日（火）～10月15日（木）

② 申込先

「9. 問い合わせ先」に記載の担当宛てにお申し込みください。

③ 質問の回答

・質問は適宜個別に回答します。

・全体に関わる質問の場合は、公表いたします。その際は、令和8年10月20日（火）をめぐり 町ホームページにて公表します。※質問者の公表はしません

（3）サウンディング型市場調査参加申込

サウンディング型市場調査への参加を希望する場合は、「(様式3) エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を **【サウンディング参加申込】** として、申込先までメールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和8年9月1日（火）～ 10月30日（金）まで

② 申込先

「9. 問い合わせ先」に記載の担当宛て

（4）サウンディング実施日時及び場所の連絡

令和8年10月30日（金）までに、参加申込をいただいた団体のご担当者様宛に実施日時等をメールにてご連絡します。なお、時間帯等についてご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

（5）提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を「(様式 4) 提案書」に記入し、メールで提出してください。このほか、必要に応じて補足資料もご提出ください。

① 提出期間

令和8年9月1日（火）～11月13日（金）まで

② 提出先

「9. 問い合わせ先」に記載の担当宛て

(6) サウンディング型市場調査の実施

① 実施期間

令和8年11月16日(月)～11月20日(金)

② 所要時間

1団体当たり 30分～1時間 程度

※なお、複数の施設のサウンディングにご参加頂ける場合は、複数施設続けて調査を実施することとし、その際には1団体あたりの所要時間は提案施設数に応じて調整いたします。

③ 場所

美郷町役場会議室 またはオンライン

④ その他

サウンディング型市場調査は参加事業者様のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

(7) 実施結果概要の公表

サウンディング型市場調査の実施結果について、概要を町のホームページで公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング型市場調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。対話内容は、今後の検討における参加とさせていただきます。

(2) 費用負担

サウンディング型市場調査への参加に要する費用は、参加事業者様の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会を含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いします。

8. 参考資料・提出様式

(1) 参考資料

- ・別紙1-1 千畑温泉サン・アール 施設の概要
- ・別紙1-2 六郷温泉あったか山 施設の概要
- ・別紙1-3 湯とぴあ雁の里温泉 施設の概要

(2) 提出様式

- ・(様式1) 現地説明会申込書
- ・(様式2) 質問票
- ・(様式3) エントリーシート
- ・(様式4) 提案書

9. 問い合わせ先

美郷町商工観光交流課 担当

サウンディング調査全体に関すること：坂本・高橋

千畑温泉サン・アールに関すること：藤原

六郷温泉あったか山に関すること：佐藤

湯とびあ雁の里温泉に関すること：照井

〒019-1401 美郷町土崎字上野乙170-10

TEL：0187-84-4909

FAX：0187-85-2107

メール：kanko@town.akita-misato.lg.jp