「環境にやさしい」が、家族に一番心地いい

安楽寺分譲地

宅地分譲
第二次募集
8／3(月)～
随時受付
12/25（金）まで

区画の決め方

空いている区画について、先着順に受け付けいたします。第二次募集より、建築事業者の受付も開始します。

区画割図

区画番号	分譲価格	区画番号	分譲価格
済	円	済	円
済	円	済	円
3	4,390,000 円	済	円
4	4,390,000 円	済	円
済	円	済	円
6	4,100,000 円	済	円
7	4,100,000 円	済	円
8	4,100,000 円	済	円
済	円	20	3,540,000 円
済	円	21	3,550,000 円
済	円	22	3,560,000 円

購入対象者

移住・定住の推進等の観点から、**次の要件をすべて満たす方**を対象とします

① 美郷町に定住する意思があり、申込者自らの住宅または店舗付き住宅を建築するため宅地が必要な方

② 分譲地に住民票を移すことを確約できる方

③ 申込者および同居予定者全員の市町村民税等の滞納がないこと

④ 町内会に加入し、地域の行事等に参加できる方

⑤ 反社会的勢力ではないこと

分譲条件

- 別に定める「建築協定」を締結していただきます。主な内容は、「容積率 100%」、「建築物の壁面と道路や隣地境界線までの距離を一定以上設ける」、「外壁や屋根の色はアースカラーを基調とする」等となります。詳細についてはお問合せください
- 分譲地は、１世帯１区画です
- 契約締結後３年以内に住宅を建築し、住民登録のうえ、居住すること
- 契約締結後５年間は、土地の転売・貸付を禁止します
- ５年間の買戻特約登記を承諾していただきます

分譲概要

● 事業主／美郷町 ● 取引態様／売主（美郷町）● 所在地／美郷町六郷字安楽寺 311 他 ● 交通／JR 飯詰駅から車で 10 分 ● 販売区画数／22 区画 ● 地目／宅地 ● 区画面積／約 237 ㎡～約 348 ㎡ ● 区域／第二種中高層住宅専用地域 ● 建ぺい率／60% ● 容積率／100%（※建築協定により） ● 道路／町道（幅員 6m・ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装） ● 電気／東北電力 ● 上下水道／美郷町（※加入負担金あり） ● ｶﾞｽ／ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ ● 電話（光回線）／NTT 東日本 ● 文教／六郷わくわく園、六郷小学校、美郷中学校、六郷高等学校

お問合わせ

〒019-1541 秋田県仙北郡美郷町土崎字上野乙 170-10
美郷町役場 商工観光交流課 詳しくはこちら
電話：０１８７－８４－４９０９
ＨＰ：https://www.town.misato.akita.jp
mail：kanko@town.misato.akita.jp

ご購入応援①
ＺＥＨ水準住宅等を新築する方
宅地価格を
２０％ＯＦＦ

ご購入応援②
若者・子育て世帯の方
宅地価格を
２０％ＯＦＦ

ご購入応援③
町内事業者で新築する方
宅地価格を
２０％ＯＦＦ

左の①～③のうち
２つ満たす場合は
宅地価格を
４０％ＯＦＦ
全て満たす場合は
宅地価格を
５０％ＯＦＦ（上限）
※詳細は、右記までお問合せください。

美郷町内の事業者で住宅を新築すると、メリットがあります！
※詳細については、お問合せください

メリット① 分譲地の価格２０％ＯＦＦ！

メリット② 美郷暮らし促進奨励金※1に町内事業者加算※2が付く！

※1 家屋の固定資産税相当額またはその３倍　※2 ５万円または 10 万円

(有)もるくす建築社

所在地：仙北郡美郷町土崎
字八幡殿 23-5
電　話：0187-73-5601

分譲地購入予定の方へ

自然と調和した穏やかな快適性と
サスティナビリティに考慮します

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

(株)小田島工務店

所在地：仙北郡美郷町飯詰
字北中島 46-5
電　話：0187-82-1314

分譲地購入予定の方へ

【ＭＯＫＵ-ＳＵＩ　ー木粋ー】
六郷大町モデルハウス見学可能

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

(株)さいとう建設

所在地：仙北郡美郷町野荒町
字籠林後 326
電　話：0182-37-3737

分譲地購入予定の方へ

住まいのことなら何でもご相談ください
丁寧にサポートします

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

(有)鷹觜建築

所在地：仙北郡美郷町天神堂
字天川 120-2
電　話：0187-82-1900

分譲地購入予定の方へ

地域を大切にし、この町の家族の
暮らしに合う家をご提案します

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

(有)坂本工務店

所在地：仙北郡美郷町土崎
字上野乙 1-276
電　話：0187-85-3210

分譲地購入予定の方へ

美郷町・秋田市の新築現場を
見学できますのでお問合せください！

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

ＢＨＷ(株)

所在地：仙北郡美郷町金沢
字長岡森 294
電　話：0182-37-2326

分譲地購入予定の方へ

屋根・外壁ならＢＨＷへ！！
機能性と美観を追求いたします

(有)中田工務店

所在地：仙北郡美郷町金沢西根
字上石町 214-1
電　話：0187-83-2460

分譲地購入予定の方へ

この町で安心して長く暮らせる
住まいづくりをお手伝いします

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

(有)ｶﾝﾄﾘｰｶﾞｰﾃﾞﾝ

所在地：仙北郡美郷町本堂城回
字新谷尻 202-3
電　話：0187-85-3959

分譲地購入予定の方へ

住宅から庭まで、住まいの
ワンストップデザインで理想の暮らしを

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応

(株)ｼｰﾓﾜｵｶﾀﾞﾃﾞｻﾞｲﾝ

所在地：仙北郡美郷町六郷
字小安門 84
電　話：0187-84-2365

分譲地購入予定の方へ

四季を楽しむ、心地よい暮らしを
デザインする住まいづくり

みらいエコ住宅事業者　ＺＥＨ水準住宅対応　ＧＸ建築事業者

どのお家も
ステキだなぁ

※掲載希望のあった町内事業者様の掲載となっております。