

「環境にやさしい」が、家族に一番心地いい

安楽寺分譲地

宅地分譲
第一次募集

5 / 7日(木) ~
6 / 30日(火)



区画の決め方

分譲申込者全員により
区画の選択順を決める
抽選会を7月11日に
実施し、当選順に区画
を決定します

区画割図

1 347.53㎡ (約105坪)	10 348.35㎡ (約105坪)
2 347.53㎡ (約105坪)	11 348.35㎡ (約105坪)
3 325.80㎡ (約98坪)	12 326.56㎡ (約98坪)
4 325.79㎡ (約98坪)	13 326.57㎡ (約98坪)
5 304.07㎡ (約92坪)	14 304.80㎡ (約92坪)
6 304.07㎡ (約92坪)	15 304.82㎡ (約92坪)
7 304.09㎡ (約92坪)	16 304.82㎡ (約92坪)
8 304.07㎡ (約92坪)	17 304.80㎡ (約92坪)
9 304.07㎡ (約92坪)	18 304.81㎡ (約92坪)



19 237.54㎡ (約71坪)	21 263.64㎡ (約79坪)
20 262.87㎡ (約79坪)	22 263.75㎡ (約79坪)

区画番号	分譲価格	区画番号	分譲価格
1	4,690,000円	12	4,400,000円
2	4,690,000円	13	4,400,000円
3	4,390,000円	14	4,110,000円
4	4,390,000円	15	4,110,000円
5	4,100,000円	16	4,110,000円
6	4,100,000円	17	4,110,000円
7	4,100,000円	18	4,110,000円
8	4,100,000円	19	3,200,000円
9	4,100,000円	20	3,540,000円
10	4,700,000円	21	3,550,000円
11	4,700,000円	22	3,560,000円

※面積は確定測量前の数値で、確定測量の結果増減が生じた場合、確定面積の分譲価格とします

移住・定住の推進等の観点から、次の要件をすべて満たす方を対象とします

- 美郷町に定住する意思があり、申込者自らの住宅または店舗付き住宅を建築するため宅地が必要な方
 - 分譲地に住民票を移すことを確約できる方
 - 申込者および同居予定者全員の市町村住民税等の滞納がないこと
 - 町内会に加入し、地域の行事等に参加できる方
 - 反社会的勢力ではないこと
- ※ 建築事業者の購入は、第二次募集から対象とします

● 別に定める「建築協定」を締結していただきます。主な内容は、「容積率100%」、「建築物の壁面と道路や隣地境界線までの距離を一定以上設ける」、「外壁や屋根の色はアースカラーを基調とする」等となります。詳細についてはお問合せください

- 分譲地は、1世帯1区画です
- 契約締結後3年以内に住宅を建築し、住民登録のうえ、居住すること
- 契約締結後5年間は、土地の転売・貸付を禁止します
- 5年間の買戻特約登記を承諾していただきます

購入対象者

分譲条件

分譲概要

● 事業主/美郷町 ● 取引態様/売主(美郷町) ● 所在地/美郷町六郷字安楽寺311他 ● 交通/JR飯詰駅から車で10分 ● 販売区画数/22区画 ● 地目/宅地 ● 区画面積/約237㎡~約348㎡ ● 区域/第二種中高層住宅専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/100%(※建築協定により) ● 道路/町道(幅員6m・7.77m舗装) ● 電気/東北電力 ● 上下水道/美郷町(※加入負担金あり) ● ガス/プロパンガス ● 電話(光回線)/NTT東日本 ● 文教/六郷わくわく園、六郷小学校、美郷中学校、六郷高等学校

お問い合わせ

〒019-1541 秋田県仙北郡美郷町土崎字上野乙170-10
美郷町役場 商工観光交流課 詳しくはこちら
電話: 0187-84-4909
HP: <https://www.town.misato.akita.jp>
mail: kanko@town.misato.akita.jp



ご購入応援①
ZEH水準住宅等を新築する方
宅地価格を
20%OFF

ご購入応援②
若者・子育て世帯の方
宅地価格を
20%OFF

ご購入応援③
町内事業者で新築する方
宅地価格を
20%OFF

左の①~③のうち
2つ満たす場合は
宅地価格を
40%OFF
全て満たす場合は
宅地価格を
50%OFF(上限)
※詳細は、右記までお問合せください

美郷町内の事業者で
住宅を新築すると、
メリットがあります！
※詳細については、お問合せください

メリット
① 分譲地の価格
20%OFF！

メリット
② 美郷暮らし促進奨励金※1に
町内事業者加算※2が付く！

※1 家屋の固定資産税相当額またはその3倍 ※2 5万円または10万円

(有)もろくす建築社

建設業許可番号：6223



所在地：仙北郡美郷町土崎字八幡殿 23-5

電話：0187-73-5601

分譲地 自然と調和した穏やかな快適性とサステイナブルな方へ
購入予定の方へ
ビリティに考慮します



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

(株)小田島工務店

建設業許可番号：8943



所在地：仙北郡美郷町飯詰字北中島 46-5

電話：0187-82-1314

分譲地 【MOKU-SUI-木粋-】六郷大町モデルハウス見学可能
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

(株)さいとう建設

建設業許可番号：10172



所在地：仙北郡美郷町野荒町字籠林後 326

電話：0182-37-3737

分譲地 住まいのことなら何でもご相談ください丁寧サポートします
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

(有)鷹鷲建築

建設業許可番号：11996



所在地：仙北郡美郷町天神堂字天川 120-2

電話：0187-82-1900

分譲地 地域を大切に、この町の家族の暮らしに合う家をご提案します
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

(有)坂本工務店

建設業許可番号：12054



所在地：仙北郡美郷町土崎字上野乙 1-276

電話：0187-85-3210

分譲地 美郷町・秋田市の新築現場を見学できますのでお問合せください！
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

BHW(株)

建設業許可番号：12204



所在地：仙北郡美郷町金沢字長岡森 294

電話：0182-37-2326

分譲地 屋根・外壁ならBHWへ！！機能性と美観を追求いたします
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

(有)中田工務店

建設業許可番号：60327



所在地：仙北郡美郷町金沢西根字上石町 214-1

電話：0187-83-2460

分譲地 この町で安心して長く暮らせる住まいづくりをお手伝いします
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

(有)カントリーガーデン

建設業許可番号：81739



所在地：仙北郡美郷町本堂城回字新谷尻 202-3

電話：0187-85-3959

分譲地 住宅から庭まで、住まいのワンストップデザインで理想の暮らしを
購入予定の方へ



みらいエコ住宅事業者 ZEH水準住宅対応 GX建築事業者

※掲載希望のあった町内事業者様の掲載となっております。