

「環境にやさしい」が、家族に一番心地いい

安楽寺分譲地

宅地分譲
第二次募集

8 / 3(月)~
随時受付

12/25(金)まで

区画の決め方

空いている区画について、先着順に受け付けいたします。第二次募集より、建築事業者の受付も開始します。

区画割図

済	済
済	済
3 325.80 m ² (約 98 坪)	済
4 325.79 m ² (約 98 坪)	済
済	14 304.80 m ² (約 92 坪)
6 304.07 m ² (約 92 坪)	15 304.82 m ² (約 92 坪)
7 304.09 m ² (約 92 坪)	済
8 304.07 m ² (約 92 坪)	済
済	18 304.81 m ² (約 92 坪)

分譲地

公共施設や商業施設が
徒歩圏内!



案内図

19 237.54 m ² (約 71 坪)	21 263.64 m ² (約 79 坪)
20 262.87 m ² (約 79 坪)	22 263.75 m ² (約 79 坪)

左の①~③のうち
2つ満たす場合は
宅地価格を
40%OFF
全て満たす場合は
宅地価格を
50%OFF(上限)

※詳細は、右記までお問合せください。

区画番号	分譲価格	区画番号	分譲価格
済	円	済	円
済	円	済	円
3	4,390,000 円	14	4,110,000 円
4	4,390,000 円	15	4,110,000 円
済	円	済	円
6	4,100,000 円	済	円
7	4,100,000 円	18	4,110,000 円
8	4,100,000 円	19	3,200,000 円
済	円	20	3,540,000 円
済	円	21	3,550,000 円
済	円	22	3,560,000 円

購入対象者

移住・定住の推進等の観点から、次の要件をすべて満たす方を対象とします

- ① 美郷町に定住する意思があり、申込者自らの住宅または店舗付き住宅を建築するため宅地が必要な方
- ② 分譲地に住民票を移すことを確約できる方
- ③ 申込者および同居予定者全員の市町村住民税等の滞納がないこと
- ④ 町内会に加入し、地域の行事等に参加できる方
- ⑤ 反社会的勢力ではないこと

分譲条件

- 別に定める「建築協定」を締結していただきます。主な内容は、「容積率 100%」、「建築物の壁面と道路や隣地境界線までの距離を一定以上設ける」、「外壁や屋根の色はアースカラーを基調とする」等となります。詳細についてはお問合せください
- 分譲地は、1世帯1区画です
- 契約締結後3年以内に住宅を建築し、住民登録のうえ、居住すること
- 契約締結後5年間は、土地の転売・貸付を禁止します
- 5年間の買戻特約登記を承諾していただきます

分譲概要

● 事業主/美郷町 ● 取引態様/売主(美郷町) ● 所在地/美郷町六郷字安楽寺 311 他 ● 交通/JR 飯詰駅から車で 10 分 ● 販売区画数/22 区画 ● 地目/宅地 ● 区画面積/約 237 m²~約 348 m² ● 区域/第二種中高層住宅専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/100%(※建築協定により) ● 道路/町道(幅員 6m・7.5m舗装) ● 電気/東北電力 ● 上下水道/美郷町(※加入負担金あり) ● ガス/プロパンガス ● 電話(光回線)/NTT 東日本 ● 文教/六郷わくわく園、六郷小学校、美郷中学校、六郷高等学校

お問合わせ

〒019-1541 秋田県仙北郡美郷町土崎字上野乙 170-10
美郷町役場 商工観光交流課 詳しくはこちら
電話: 0187-84-4909
HP: <https://www.town.misato.akita.jp>
mail: kanko@town.misato.akita.jp



ご購入応援①
ZEH水準住宅等
を新築する方

宅地価格を
20%OFF

ご購入応援②
若者・子育て
世帯の方

宅地価格を
20%OFF

ご購入応援③
町内事業者で
新築する方

宅地価格を
20%OFF