

## 農用地利用計画変更申出調書（記載例）

○新たに施設（住宅、農機具格納庫、資材置場等）を建築することになった理由

- ・家族の増加により現在の住宅が手狭になってきたため、新たに住宅を建築する。
- ・現在の住宅敷地に車庫及び物置小屋がないため新たに建築する。
- ・土建業を営んでいるが、資材置場（社員駐車場等）が手狭になったため新たに造成する。

○申請地を選定した理由

- ・現在の宅地面積では新たに建築（造成）することが困難なため、住宅に隣接した当該地を選定した。

○農用地以外の土地の選定作業をしたか ←重要です！

- ・近隣の空き地や雑種地等を探したが見つからなかった。
- ・近隣の宅地や雑種地等を検討したが、条件的に折り合いがつかなかった。

（探した土地の所在も確認されるため、詳しく記載してください）

○事業の内容（施設建築、資材置き場、駐車場等の場合）

- ・新たに一般住宅を建設する。
- ・この施設は●●として利用し、正社員が〇〇人、利用者が△△人の計画です。
- ・資材として〇〇を△△㎡程度保管し、重機を□□台置く計画です。
- ・普通乗用車駐車スペースが〇〇台分と、通路が幅△△m、延長□□mの計画です。

○申請地の現在の状況（稲を植えている、野菜等を植えている、転作している、耕作されていないなど）

- ・稲を植えている。（地目が田の場合）
- ・野菜を植えている。（地目が畑の場合）
- ・田であるが転作している。（地目が田の場合）
- ・現在は何も耕作されていない

○申請地周辺の状況（住宅が隣接している、住宅が点在している、町道〇〇線が通っているなど）

- ・周辺には住宅が密集しており分断される農地はない。
- ・西側と南側には住宅が隣接しており、北側に町道〇〇線が通っているため、当該地に住宅を建築しても分断される（孤立化する）農地はない。

○周辺農地への影響はないか（土留め、汚水処理等をするか）

- ・雨水等は排水路に排水し、汚水については合併浄化槽を設置する。

○取水、排水計画はどうか（町上水道から取水し、生活排水は雨水とともに農業用排水路へ排水するなど）

- ・水道は上水道を利用し、生活排水を雨水とともに農業用排水路へ排水する。

○土地改良事業の実施状況

事業名 〇〇地区ほ場整備事業

完了年度 平成〇〇年度（完了後８年以上経過している）

○関係する土地改良区 ※すべて記入

- ・〇〇土地改良区