

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年12月07日

計画の名称	社会資本総合整備計画（地域住宅計画（美郷町地域））												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	美郷町												
計画の目標	<p>平成20年住宅土地統計調査による美郷町の住宅総数は5,870戸であるが、そのうち94.5%が持ち家であり、また木造一戸建てがほとんどを占め、その規模は比較的大きく、居住水準も改善される方向にあるが、更新時期を迎えた住宅が増加しており耐震化をはじめとする改修を図るなど、建物を長持ちさせるような適切な維持修繕を行い、住宅ストックの「質」の確保を図っていく必要がある。</p> <p>人口減少と少子高齢化が、全国平均を上回る速度で進んでおり、高齢者に配慮した住環境の整備や若者世代の定住、町外からの移住に関する施策の推進をする必要がある。</p> <p>また、空き家の増加と老朽化が年々深刻化していることから、空き家を有効活用していく方策を推進する。</p> <p>町営住宅は、13団地を管理しているが、多くが耐用年数の半分以上を経過し、長寿命化に資する改修を行う必要があると同時に施設の統廃合についても検討を行う必要がある。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	12	A	12	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (R2末)
1	民間住宅の耐震化率の割合を59.9%（H27）から80.0%（R2）に増加 耐震性が確保された民間住宅の割合を測定する。	60%	70%	80%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	1団地12戸	美郷町						11	-	
												小計						11	
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・町内全域	美郷町						1	-	
												小計						1	
	A16-003	住宅	一般	美郷町	間接	個人	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修・町内全域	美郷町						0	-	
												小計						1	
											合計						12		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

美郷町にて実施

事後評価の実施時期

令和4年度

公表の方法

美郷町ホームページで公表

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

耐震診断士の派遣により、民間住宅における耐震診断の実施が促進された。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

特記事項（今後の方針等）

民間住宅の耐震化の促進については、耐震診断の普及が肝要と捉え、秋田県とも協調し、住民が利用しやすいように制度の周知を図る。

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	民間住宅の耐震化率の割合	
	最終目標値	80%
	最終実績値	78%
	耐震診断支援事業および耐震改修補助事業の利用申請が見込みより少なく、耐震化率が伸びなかったため。	

社会資本総合整備計画 参考図面

計画の名称	1 社会資本総合整備計画（地域住宅計画（美郷町地域））	交付団体	美郷町
計画の期間	平成28年度～令和2年度（5年間）		

美郷町管内図

